



2026年4月23日

各位

会社名 Cocolive株式会社
代表者名 代表取締役 山本 考伸
(コード番号:137A 東証グロース)
問合せ先 取締役CFO 木場田 貴彦
TEL 03(6386)0038

【新機能リリース】

住まい探しは、こんなに気持ちよくなる。KASIKAに「マイページ機能」が登場

— 物件情報・コミュニケーションをお客様専用ページで一元管理。

新たな住まい探し体験を実現 —

Cocolive株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：山本 考伸）は、住宅・不動産業界向け自動追客・商談管理ツール「KASIKA（カシカ）」において、不動産購入検討者向けの顧客専用ポータル「マイページ機能」の提供を開始いたしました。本機能により、住宅を探すお客様ごとに専用ページを発行し、物件情報・営業担当者とのやり取り・検討状況を一元管理することで、お客様の「気持ちの良い住まい探し体験」と住宅・不動産会社の「取りこぼさない追客」を同時に実現します。

【機能の概要】

「マイページ機能」は、住宅を探しているお客様ごとに専用ページを発行し、物件情報・営業担当者とのやり取り・検討状況などをすべて1ページにまとめて届けるKASIKAの新機能です。

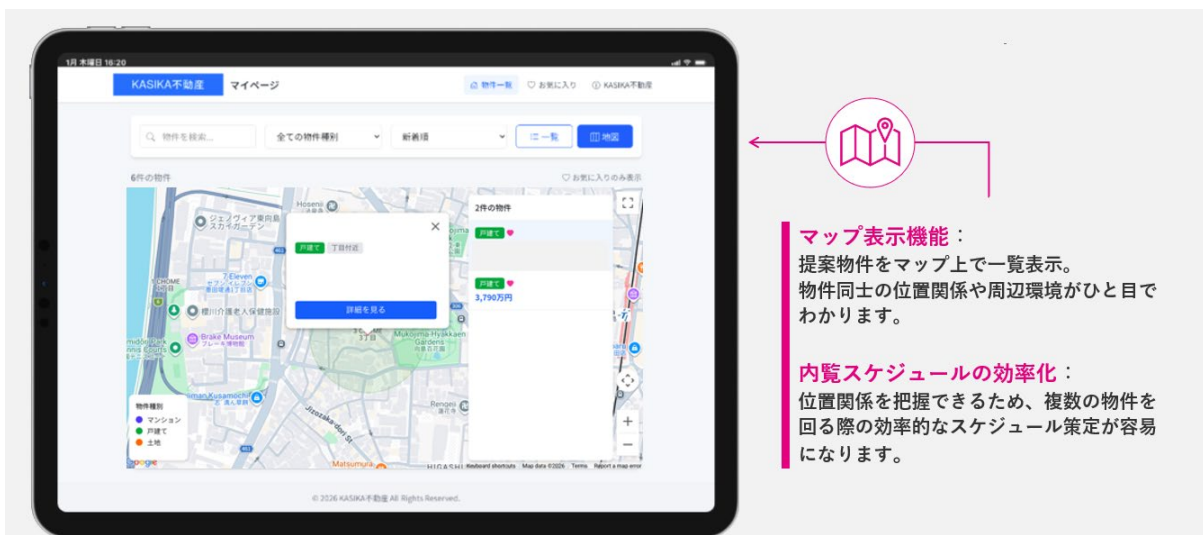
住宅購入を検討するお客様にとっては、複数の物件情報がメールに散在して「あの資料どこだっけ？」と混乱するストレスから解放され、「迷わない、忘れない、煩わしくない」住まい探し体験が実現します。不動産会社にとっては、お客様の行動をリアルタイムで把握しながら最適なタイミングでアプローチできる「攻めの追客」と「圧倒的な業務効率化」が同時に手に入ります。



【機能の詳細】

① 【物件を探す人へ】すべての情報が1ページに。もう迷わない住まい探しへ

営業担当者から提案された物件情報・図面PDFが、お客様専用のマイページにすべて集約されます。物件ごとにお気に入り登録・自分用メモの保存ができ、担当者からのプロ視点のコメントも蓄積されるため、複数の物件を落ち着いて比較しながら検討を進められます。提案物件はマップ上でも一覧表示されるため、「この物件、駅からどのくらい?」「子どもの学校はどこが近い?」といった物件の位置情報の確認も直感的に行えます。



② 【案内する人へ】新着物件を自動配信。提案のスピードと質も上がる

不動産データベースに新着掲載・価格更新された物件の中から、お客様一人ひとりの細かな住まい探し条件に合致した物件の概要情報だけを毎日自動でメール配信します。大量の物件情報を一斉に送るのではなく、「この人にはこの物件」という個別の提案が自動で実現するため、お客様にとっても担当者からの情報として自然に受け取れます。また、担当者がプロの目線で厳選した自社おすすめ物件を手動でマイページに追加することも可能です。クリックされた物件・追加された物件は自動でマイページに集約され、担当者は「駅近で人気です」「日当たり良好」といったコメントを添えながら、お客様一人ひとりに寄り添った提案を実現できます。

【自動掲載】新着物件を毎日メール配信・興味のある物件をマイページへ自動登録

顧客の「見たい」という興味をリアルタイムで連動し、メール内でクリックされた物件情報を自動でマイページへ集約します。
自動配信・登録によるスピードと担当者独自の助言（コメント）を融合させることで、洗練されたデジタル体験を提供し、顧客との信頼関係を深めます。



③ 【双方向】欲しい情報が、欲しいタイミングで届く

お客様のマイページ上での閲覧・お気に入り登録・クリック履歴がアクション通知として営業担当者にリアルタイムで届きます。営業担当者は「今まさにこの物件が気になっているお客様」に自然なタイミングで声をかけられるため、お客様にとっても「ちょうど聞きたかった！」と感じられる連絡が届くようになります。お客様はマイページ上のボタンひとつで内覧希望や問い合わせを送れるため、双方にとってストレスのないコミュニケーションが実現します。

【開発背景と現場の課題】

住宅購入は、本来わくわくする体験のはずです。

しかし現実には、以下のような場面が、お客様の住まい探しで日常的に起きています。

- ・営業担当者から届く物件資料がメールに散在
- ・物件を比較したいのに情報が整理できない
- ・気づけば、検討の熱量より手間の方が大きくなってしまっている

営業担当者も、同じ思いを抱えています。

お客様の夢に寄り添いたいのに、物件管理や情報共有の手間に追われ、「あのお客様、あの物件どう思ったんだろう」と気になりながらもタイミングを逃してしまう。

KASIKAは約1,200社の住宅・不動産会社様とともに、そのような課題を聞き続けてきました。

探す人が、もっと楽しく家を選べるように。案内する人が、もっと自信を持ってお客様に向き合えるように。その思いから、このマイページ機能が生まれました。

会社概要

会社名：Cocolive株式会社

所在地：東京都千代田区神田神保町1-28-1 mirio 神保町7F

代表者：代表取締役 山本 考伸

設立：2017年1月

事業内容：住宅・不動産業界向け自動追客・商談管理ツール『KASIKA』の開発・提供、不動産DX事業

URL：<https://cocolive.co.jp/>

お問い合わせ先

Cocolive株式会社 事業戦略部門 マーケティング部 マネージャー 五月女亮太

Email：marketing@cocolive.co.jp
