



2026年4月23日

各位

会社名 株式会社シーラホールディングス  
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之  
(コード番号：8887 東証スタンダード)  
問合わせ先 執行役員 CCO 窪 恭平  
電話 03-4560-0640

**(開示事項の経過)販売用不動産の売却決済完了および建築工事請負契約締結に関するお知らせ**

当社は、2026年2月13日付け「販売用不動産の売却に関するお知らせ」にて公表した販売用不動産（以下、「本件不動産」といいます。）につきまして、本日決済および物件の引渡しを完了しましたので、お知らせいたします。

また、当社の連結子会社である株式会社シーラ（以下、「シーラ」といいます。）は、本日開催の取締役会において、本件不動産において売却先が建築を予定する建物の建築工事請負契約（以下、「本件建築工事請負契約」といいます。）を締結することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

**1. 売却物件および取引の概要**

(1) 物件概要

所在地	東京都台東区秋葉原
種類	土地および建物
土地面積	285.66 m <sup>2</sup> （登記簿）
延床面積	516.23 m <sup>2</sup>
売却価格（※）	非開示

（※）売却価格については、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきますが、当社の直前会計年度（2025年5月期）における売上高（5,419,140千円）の10%に相当する額以上であり、適時開示基準に該当するものであります。また、当社は、2026年5月期より連結決算に移行いたします。

(2) 決済および引渡し日程：2026年4月23日

(3) 売却先の概要

商号	合同会社 Sumu ファンド3号
本店所在地	東京都中央区銀座4丁目6番1号三幸アセットマネジメント株式会社内

**2. 建築工事および取引の概要**

(1) 請負建築工事概要

用途	宿泊施設
容積対象床面積	1,755.53 m <sup>2</sup> （予定）
構造規模	鉄骨造・地上9階建て（予定）



工事期間	2026年4月～2028年7月（予定）
請負工事金額（※）	非開示

（※）請負工事金額については、シーラと相手方との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきますが、当社の直前会計年度（2025年5月期）における売上高（5,419,140千円）の10%に相当する額以上であり、適時開示基準に該当するものであります。また、当社は、2026年5月期より連結決算に移行いたします。

（2）今後のスケジュール：建築工事請負契約：2026年4月23日締結

（3）契約先の概要

商号	合同会社 Sumu ファンド3号
本店所在地	東京都中央区銀座4丁目6番1号三幸アセットマネジメント株式会社内

（4）取引の構造

本件不動産引渡し後、シーラが設計および建築工事を売却先より請け負う予定です。

### 3. 今後の見通し

本件売却等による収益等の見通しは、以下の通りです。

①販売用不動産の売却による売上、利益は2026年5月期第4四半期に計上予定です。

②建築工事請負による売上、利益は、予定通りに工事が進んだ場合、建築工事予定期間中の2026年4月～2028年7月にわたって、工事進行基準に合わせて計上を見込んでおります。

なお、本件不動産の売却および本件建築工事請負契約による売上、利益は2026年5月期業績予想には含まれておりませんが、現時点では業績予想の修正は予定しておりません。ただし他の要因を含めまして、業績予想の修正が必要になる場合は、速やかにお知らせいたします。

また、本件建築工事請負契約が来期（2027年5月期）以降の売上、利益に及ぼす影響については、確定した際に改めて開示いたします。

以上