



2026年4月23日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊  
(コード番号：3772 東証スタンダード)  
問合せ先 執行役員広報・IR部長 高濱 芳仁  
(電話番号 03-6229-2129)

## イビス大阪梅田の匿名組合出資持分の譲渡に関するお知らせ

当社連結子会社であるウェルス・リアルティ・マネジメント株式会社は2024年11月19日付お知らせのとおり<sup>1</sup>「イビス大阪梅田」の不動産信託受益権を保有する合同会社ツクヨミ（以下、「現ファンド」）とアセットマネジメント契約を締結しております。また、当社は現ファンドに対し匿名組合出資を行っております。

本日、当社が保有する匿名組合出資持分を譲渡することを当社取締役会にて決議いたしましたのでお知らせいたします。

なお、引き続き当社連結子会社であるワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾート株式会社が当該ホテルの運営を行い、ウェルス・リアルティ・マネジメント株式会社が現ファンドからアセットマネジメント業務を受託いたします。

### 1. 匿名組合出資持分譲渡の概要

(1) 対象物件	名称：イビス大阪梅田 開業日：2018年11月1日 所在地：大阪府大阪市北区小松原一丁目5番地 客室数：181室 ホテル内施設：レストラン&バー
(2) 譲渡先	国内法人
(3) 売主	ウェルス・マネジメント株式会社 所在地：東京都港区赤坂一丁目12-32 代表者の役職・氏名：代表取締役社長 千野 和俊 事業内容：不動産事業
(4) 契約締結日	2026年4月24日（予定）
(5) 取引実行日	2026年4月30日（予定）

(注) 譲渡先との合意により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

### 2. 業績に与える影響

本件は、当社が2026年3月31日付で開示いたしました「業績予想の取り下げに関するお知らせ」の中で取り下げの理由としてお示しした、2026年3月期第4四半期中の取引完了を企図していた取引に該当するものです。

本件取引に伴い当第1四半期連結会計期間に計上される予定の親会社株主に帰属する当期純利益は、2025年3月期の親会社株主に帰属する当期純利益の30%以上を計上する予定です。

以上

---

<sup>i</sup> 第2号 不動産セキュリティ・トークン・オファリングの組成にともなう不動産信託受益権の譲渡ならびにアセットマネジメント契約に関するお知らせ ～イビス大阪梅田～  
<https://pdf.irpocket.com/C3772/Bv1s/L9rJ/c9zy.pdf>