

# 産業ファンド投資法人

2026年4月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)

代表者名 執行役員 本多 邦美

URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社KJRマネジメント

代表者名 代表取締役社長 荒木 慶太

問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 守津 真麻

TEL : 03-5293-7091

## (訂正)「2026年1月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

産業ファンド投資法人 (以下「本投資法人」といいます。)が2026年3月17日に公表した「2026年1月期 決算短信 (REIT)」の一部に誤りがございましたので、下記の通り訂正いたします。

### 記

#### 1. 訂正理由

2026年3月17日提出の2026年1月期 決算短信 (REIT) の記載事項のうち、「2. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記事項 [リース取引に関する注記]」の記載の一部について、第37期 (自2025年8月1日至2026年1月31日) 有価証券報告書の作成にあたり改めて確認を行ったところ、記載内容に誤りが生じていることが判明したため。

#### 2. 訂正箇所 (下線部は訂正箇所を示します。)

22 ページ

2. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記事項 [リース取引に関する注記]

(訂正前)

オペレーティング・リース取引 (貸主側)

未経過リース料

	前期 (2025年7月31日)	当期 (2026年1月31日)
1年以内	24,791,119 千円	24,867,094 千円
1年超	217,322,481 千円	<u>214,077,027 千円</u>
合計	242,113,600 千円	<u>238,944,121 千円</u>

(訂正後)

オペレーティング・リース取引 (貸主側)

未経過リース料

	前期 (2025年7月31日)	当期 (2026年1月31日)
1年以内	24,791,119 千円	<u>23,483,110 千円</u>
1年超	217,322,481 千円	<u>215,357,212 千円</u>
合計	242,113,600 千円	<u>238,840,323 千円</u>

以上