

2026年4月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町一丁目5番1号
NTT都市開発リート投資法人
代表者名 執行役員 木村 一浩
(コード番号 8956)

資産運用会社名
NTT都市開発投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 堀之内 泰壮
問合せ先 上場リート本部 IR部長 松田 菜津子
(TEL: 03-6262-9400)

自己投資口の取得状況及び取得終了並びに消却に関するお知らせ

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5第2項の規定により読み替えて適用される同法第80条の2の規定に基づく自己投資口の取得状況について、下記のとおりお知らせします。

なお、下記の取得をもちまして2025年12月17日開催の本投資法人役員会決議に基づく自己投資口の取得（以下、「本自己投資口取得」といいます。）を終了しました。また、同法80条第2項及び4項の規定に基づき、同役員会において、取得した全ての自己投資口を2026年4月期（第47期）中に消却することを決定しておりますが、取得した投資口の総数が0口であったため、本自己投資口取得について、消却は行わないことを併せてお知らせします。

記

1. 2026年4月の自己投資口の取得状況

- (1) 取得した投資口の総数 0口
- (2) 投資口の取得価額の総額 0円
- (3) 取得期間 2026年4月1日～2026年4月22日（約定ベース）
- (4) 取得方法 証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付

2. 全取得期間における自己投資口の取得状況

- (1) 取得した投資口の総数（注）0口
- (2) 投資口の取得価額の総額（注）0円
- (3) 取得期間 2025年12月18日～2026年4月22日（約定ベース）
- (4) 取得方法 証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付

（注）本自己投資口取得に際しては、投資口価格と1口当たりNAVの水準を勘案し、本投資法人の投資主価値の向上等が見込まれる投資口価格水準において、機動的に投資口を取得する方針としておりました。しかし、取得期間において、本自己投資口取得に関して予め設定していた水準よりも投資口価格が高位で推移したため、本自己投資口取得に基づき取得した投資口の総数は0口となりました。

3. 自己投資口の消却内容

2025年12月17日開催の本投資法人役員会決議に基づき取得した全ての自己投資口について、2026年4月30日に消却予定でしたが、本自己投資口取得の取得期間において取得した自己投資口の総数が0口であったため、本自己投資口取得について、消却は行いません。なお、本自己投資口取得の終了時点における発行済投資口の総口数は1,468,235口です。

4. 今後の見通し

2025年12月17日付け「2025年10月期 決算短信（REIT）」において公表済の2026年4月期（第47期）及び2026年10月期（第48期）の運用状況の予想に変更はありません。

以上

【ご参考】

1. 2025年12月17日開催の役員会での決議内容
 - (1) 取得し得る投資口の総数 21,000口（上限）
 - (2) 投資口の取得価額の総額 2,000百万円（上限）
 - (3) 取得期間 2025年12月18日～2026年4月22日
 - (4) 取得方法 証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付

2. 上記自己投資口取得終了後の自己投資口の保有状況
 - (1) 発行済投資口数 1,468,235口
（自己投資口を除く）
 - (2) 自己投資口数 0口

※ 本投資法人のホームページアドレス <https://nud-reit.co.jp/>