

2026年4月23日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267 東証スタンダード)

南浦和駅徒歩2分 まちの賑わいを創出する 商業テナントビル「フィル・パーク南浦和」が完成

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー 代表：外山晋吾 グループ本社：東京都中央区 以下、当グループ）は、埼玉県さいたま市に「フィル・パーク南浦和」を完成させました。



※提案時のパース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります

■建物周辺環境

本プロジェクトは、JR南浦和駅から徒歩2分の好立地です。南浦和駅は、京浜東北線と武蔵野線の乗換駅で、近隣住民の交通の要となっています。また、周辺のさいたま市南区は文教エリアとして若い世代にも人気が高く、人口が伸長している地域となり、通勤・通学のルートでありながら、大通りの喧騒から離れた落ち着いた落ち着きのある通りに面しています。

■フィル・パーク南浦和について

本プロジェクトは、「より地域活性化に繋がる形で土地活用をしたい」というオーナー様のご意向を受け、「フィル・パーク」を採用いただきました。「全面ガラス張り」を特徴とする外観は、夜間、建物から溢れる光が「街灯」のような役割を果たし、道を明るく照らします。これにより、通勤・通学路に面する立地の視認性を高めるとともに、地域の安全な住環境への貢献も期待できます。

設計面では、開放的な「廻り階段」を建物外周に配置することで、各フロアにおいてデッドスペースの少ない自由度の高い空間を各フロアで実現。こだわりのある店舗創りを求める多彩な業種のテナント様に対応できる空間となっています。また、廻り階段は、隣接するマンションのバルコニーと視線が干渉しないよう配置を工夫し、入居者の利便性と、周辺住民のプライバシーへの配慮を両立させた設計といたしました。

■物件概要

所在地 : 埼玉県さいたま市南区南浦和 2 丁目 27 番 12 号

交通 : JR 京浜東北線 南浦和駅 徒歩 2 分

建築構造 : 鉄骨造 地上 3 階建

敷地面積 : 92.00 m² (27.83 坪)

竣工日 : 2026 年 3 月 31 日

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー

設立 : 2005 年 6 月 3 日

代表者 : 外山 晋吾

所在地 : 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

URL : <https://philcompany.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー 広報担当

MAIL: pr@philpark.jp TEL : 03-6264-1100