

2026年4月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)

代表者名 執行役員 本多 邦 美

URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長 荒木 慶 太

問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 守 津 真 麻

TEL : 03-5293-7091

資金の借入（新規借入）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り資金の借入（新規借入）（以下「本借入」といいます。）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

本投資法人は、2026年3月及び2026年4月の物件取得により減少した手元資金を拡充するため、以下の通り新規借入を実施します。

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行予定日	返済期日	借入・返済方法
みずほ信託銀行株式会社	3,400 百万円	0.9年	変動	基準金利（全銀協 1か月日本円TIBOR） +0.160%（注）	2026年 4月27日	2027年 3月31日	無担保・ 無保証、 期日一括返済

(注)各利息計算期間の基準金利は、その直前の利息計算期間に係る利払日（初回は借入実行日）の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する各利息計算期間に対応した日本円TIBORとなります。但し、各利息計算期間に対応する表示がない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される金利を基準金利とします。
全銀協日本円TIBORは、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

2. 本件（新規借入）実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	12,900	16,300	+3,400
長期借入金（注）	266,133	266,133	0
（うちグリーンローン）	(2,000)	(2,000)	(0)
（うちソーシャルローン）	(1,500)	(1,500)	(0)
借入金合計	279,033	282,433	+3,400
投資法人債	15,200	15,200	0
（うちソーシャルボンド）	(7,500)	(7,500)	(0)
有利子負債合計	294,233	297,633	+3,400

(注) 長期借入金には、1年内返済予定のものも含まれます。

3. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第36期有価証券報告書(2025年10月23日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

(ご参考)

2026年3月及び2026年4月の物件取得(取得予定の物件を含みます。)については、以下のプレスリリースをご参照ください。

- ・2026年3月19日付「国内不動産の取得及び賃借に関するお知らせ」
- ・2026年4月22日付「国内不動産信託受益権の取得及び賃借に関するお知らせ」

以 上