URBANET

PRESS RELEASE

プレスリリース

2026 年 4 月 13 日
株式会社アーバネットコーポレーション

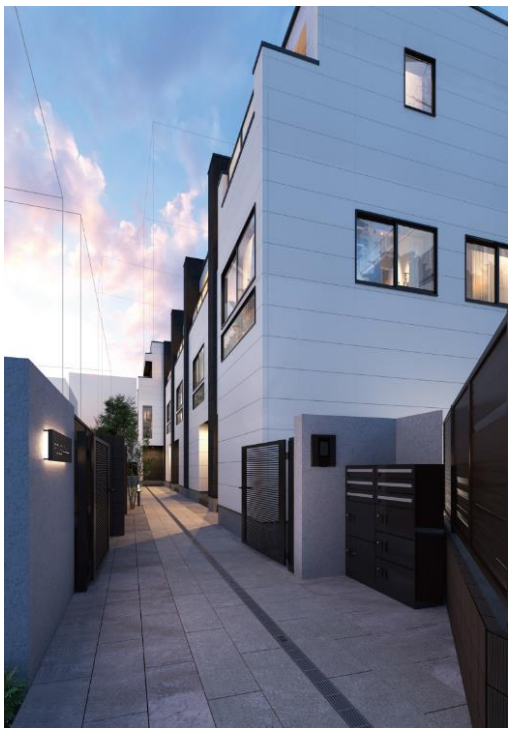
フォルステラス南品川完売のお知らせ

～販売開始からわずか 5 日で完売　タウンハウス販売が好調～

当社のグループ会社である株式会社ケーナイン（本社：東京都世田谷区、代表：古郡祐一）が手がけた分譲タウンハウス「フォルステラス南品川」が、このたび全戸契約完売となりましたので、お知らせいたします。

本物件は、京浜急行本線「青物横丁」駅より徒歩 4 分、JR「大井町」駅より徒歩 11 分に位置し、品川エリアへの良好なアクセスを備えるほか、羽田空港へ約 18 分と交通利便性に優れた立地です。さらに、2026 年 3 月に開業した大井町駅直結の再開発施設「OIMACHI TRACKS」も徒歩圏にあり、生活利便性の高い住環境を実現しています。

住戸プランは 2LDK＋S を中心に、ゆとりあるリビング空間、対面キッチン、2 か所のトイレ、ルーフバルコニーなど、ファミリー層のニーズに応える設計としました。外観にはスタイリッシュなデザインを採用し、都市型住宅としての魅力を高めています。



販売価格は、同エリアにおける新築マンションの平均価格が 1 億円を超える中、8,100 万円台～8,800 万円台に設定。2026 年 3 月の竣工と同時に販売を開始し、**案内開始直後から即日申込が相次ぎ、5 日間で全戸成約という異例のスピード完売を達成いたしました。**本物件が短期間で完売に至った背景には、同社が自社内に施工部門を有する強みを活かし、都心部において開発難易度の高い旗竿地などの用地を独自に取得し、自社一貫体制による開発を実現している点が挙げられます。

アーバネットグループは今後も、デザイン性と居住性に拘った都市型住宅の供給を通じ、不動産開発事業のさらなる拡大に取り組んでまいります。

【お問合せ】株式会社アーバネットコーポレーション　経営管理部
TEL：03-6550-9160（代）FAX：03-6550-9162
URL:https://www.urbanet.jp/

URBANET

PRESS RELEASE

〔物件概要〕

■計画名： フォルステラス南品川

■所在地： 東京都品川区

■交　通： 京浜急行本線「青物横丁」駅 徒歩 4 分
JR「大井町」駅 徒歩 11 分

■総戸数： 5 戸

■竣　工： 2026 年 3 月竣工



共用エントランス・外観



キッチン・ダイニング



リビング・ダイニング

【お問合せ】株式会社アーバネットコーポレーション　経営管理部
TEL:03-6550-9160(代) FAX:03-6550-9162
URL:https://www.urbanet.jp/