



2026年4月13日

各位

会社名 大英産業株式会社
代表者名 代表取締役社長 一ノ瀬 謙二
(コード番号 2974 福証)
問合せ先 取締役経営企画室室長 岡本 達暁
(TEL. 093-613-5500)

不動産開発事業に関する業務提携について

当社は、不動産投資家向けの新たな成長分野への展開を目的として、東京都を中心に不動産開発事業および土地売買事業を展開するつくる地所株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山崎 聡史）と、不動産開発事業に関する業務提携契約（以下「本業務提携」といいます。）を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の背景および目的

当社は、「地域愛着経営」を掲げ、分譲マンション・分譲住宅を中心に不動産事業を展開してまいりました。一方、近年の不動産市場においては、立地特性を踏まえた商品企画、建築コストや金融環境を含めた収益管理、中長期視点での事業構築が重視されております。

このような環境下において、当社は、不動産開発における事業機会の拡大を図るとともに、外部パートナーとの協業を通じて、より高度な企画・推進体制を構築することが有効であると判断いたしました。その中で、東京都を中心に不動産開発の企画・推進・マネジメントに強みを有するつくる地所株式会社と業務提携を行いました。

2. 業務提携の内容

本業務提携においては、主として以下の内容について協業いたします。

- (1) 不動産開発案件に係る情報収集および事業検討
- (2) 土地取得、事業計画策定、建築・開発プロセスに関する連携
- (3) 開発案件におけるコンストラクション・マネジメント業務
- (4) 完成後の売却または保有を含む出口戦略の検討
- (5) その他、不動産開発事業全般に関する協力

なお、具体的な案件については、都度個別契約を締結のうえ推進してまいります。

3. 各社の強み

大英産業株式会社

分譲マンション・分譲住宅事業で培った商品企画力
用地情報取得力および資金調達力
地域特性を踏まえた不動産開発ノウハウ

つくる地所株式会社

東京都を中心とした不動産開発実績
事業企画、デューデリジェンス、開発推進に関する専門性
建築・開発プロセスにおけるマネジメント力

4. 今後の見通し

本業務提携による当社グループの 2026 年 9 月期連結業績への影響は現時点では軽微であると見込んでおります。今後、業績に重要な影響を与える事象が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上