



2026年3月31日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社  
代表者名 代表取締役 中内 準  
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役 水山 直也  
(TEL. 03-6427-1562)

### 沖縄県の古宇利島における共同ホテル開発事業開始に関するお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：中内 準、以下「当社」）は、沖縄県の古宇利島において土地を取得し、企画設計を推進しているホテル開発事業について、特別目的会社（以下、「SPC」）を活用した事業スキームにより工事に着手することといたしましたので、お知らせいたします。

本事業では、資本効率の向上を目的とした資産のオフバランス化のため、この度、当社が保有していた対象土地を複数の投資家が出資するSPCへ売却いたしました。一方で、当社および当社グループにて引き続きプロジェクトマネジメント、アセットマネジメントおよびホテル運営機能を担い、企画・開発から運営まで継続的に関与してまいります。

#### 【本プロジェクトの概要】

所在地 : 沖縄県国頭郡今帰仁村字古宇利道ノ下 1912 ほか  
用途 : ホテル（リゾート型宿泊施設）  
客室数 : 61 室（平均客室面積 約 50 m<sup>2</sup>） 延床面積 : 約 8,127 m<sup>2</sup>（予定）  
着工 : 2026 年 2 月  
開業予定 : 2028 年 4 月  
完成予想図 : 下図参照（※計画段階のものであり、今後変更となる可能性があります）



以上