

報道関係者各位

2026年3月10日

ミガロホールディングス株式会社

## 伸和技研初の顔認証導入マンション ミガログループ、DXYZの顔認証IDプラットフォーム「FreeiD」を導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)と株式会社伸和技研(本社：東京都中野区、代表取締役：熊谷 善徳、以下「伸和技研」)は、伸和技研が開発する「グランピア中野坂上」「グランピア四谷」に、ミガログループの DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」の導入が決定したことを、お知らせいたします。

伸和技研としては 2025 年 11 月に完成した「グランピア中野坂上」が初の顔認証導入物件となります。



### ■ 「グランピア中野坂上」「グランピア四谷」への「FreeiD」導入の経緯

グランピア中野坂上は、都心近接でありながら落ち着いた住環境と生活利便性が調和する東京都中野区に位置する地上3階建の賃貸マンションです。駅周辺には飲食店や日常施設が揃い、快適な都市生活を支える環境が整っています。

グランピア四谷は、歴史と文化が息づく街並みに洗練された都心の魅力が加わる東京都新宿区に位置する地上4階建ての賃貸マンションです。複数路線が利用可能で、ビジネス・生活の双方で高い利便性を誇るエリアです。

今回、ミガログループの DXYZ は両物件のエントランスに顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入しています。両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。

伸和技研とミガログループの DXYZ は、今後も居住者にとっての快適性を高めるとともに、物件としての魅力向上・価値創出を目指してまいります。



▲ 「グランピア中野坂上」外観



▲ 「グランピア四谷」外観

### ■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している「FreeiD」は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2026年2月末時点 FreeiD 導入 344 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」<sup>※1</sup>やマイナンバーカード連携サービス<sup>※2</sup>も実証事業を進めています。

※1 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において6日間で346名が約350万円分利用（[2025.03.21 リリース](#)）

※2 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施（[2024.01.24 リリース](#)）

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

### ■ 「グランピア中野坂上」 物件概要

- ・所在地：東京都中野区中央 1-32-3
- ・交通：東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩 2 分、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩 14 分、JR 総武線「東中野」駅 徒歩 15 分
- ・戸数：18 戸
- ・間取：1K ～ 1LDK
- ・竣工時期：2025 年 11 月



## ■「グランピア四谷」物件概要

- ・所在地：東京都新宿区大京町 11-32
- ・交通：東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩 8 分、JR 中央・総武線「信濃町」駅 徒歩 9 分、都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩 9 分、JR 中央・総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩 13 分、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩 14 分
- ・戸数：14 戸
- ・間取：1LDK ～ 2LDK
- ・竣工時期：2026 年 1 月

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創出し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

## 【株式会社伸和技研 会社概要】

代表者：代表取締役 熊谷 善徳  
本社：東京都中野区東中野 4 丁目 6 - 2  
事業内容：マンション開発  
企業 HP：<https://bk35jtp7.jbplt.jp/>

## 【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖  
所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業  
企業 HP：<https://dxyz.co.jp/>  
「FreeID」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

## 【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖  
所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
上場市場：東京証券取引所プライム市場  
事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務  
企業 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)