

報道関係者各位

2026年3月9日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を サンウッド初のオール顔認証マンション®「サンウッドテラス府中八幡町」に導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)と株式会社サンウッド(本社：東京都中野区、代表取締役社長：森 毅、以下「サンウッド」)は、サンウッドが開発する「サンウッドテラス府中八幡町」に、ミガログループの DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」の導入が決定したことを、お知らせいたします。

サンウッドとしては本物件が初の顔認証導入物件となり、全ての専有部まで「FreeiD」を導入する「全住戸オール顔認証マンション®」となります。



■ 「サンウッドテラス府中八幡町」への「FreeiD」導入の経緯

サンウッドテラス府中八幡町は、緑豊かな住環境と生活利便性が調和した東京都府中市に位置する地上7階建の新築分譲マンションです。府中市”初”^{※1}の建設地南側に公園が隣接する穏やかな住環境に加え、日常の移動や買い物がしやすいバランスの取れたエリアです。

今回、ミガログループの DXYZ は本物件のエントランス・メール/宅配ボックス・駐輪場入口・通用口・各住戸に顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入しています。両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。

サンウッドとミガログループの DXYZ は、今後も居住者の快適性向上を軸に、物件価値の強化と新たな価値創出を見据えた取り組みを継続的に推進してまいります。



※1 2011年以降の府中市の新築分譲マンション供給 89 物件の内、最寄り駅から徒歩 5 分以内かつ公園隣接物件を抽出。
(MRC 調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内/2026年1月 MRC 調査)

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している「FreeiD」は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2026年2月末時点 FreeiD 導入 344 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」^{※2}やマイナンバーカード連携サービス^{※3}も実証事業を進めています。

※2 イオンモール常滑において、「顔だけで、買い物。」顔認証 ID プラットフォーム FreeiD の実証事業を開始～イオンマークのカードを活用した顔認証決済サービス「FreeiD Pay」等を提供～（[2025.01.23 リリース](#)）

※3 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施（[2024.01.24 リリース](#)）

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ 「サンウッドテラス府中八幡町」物件概要

- ・所在地：東京都府中市八幡町三丁目 17 番 1 他(地番)
- ・交通：京王線「東府中」駅 徒歩 5 分、京王線「府中」駅 徒歩 16 分
- ・戸数：43 戸
- ・間取：1LDK ～3LDK
- ・竣工時期：2026 年 5 月下旬（予定）
- ・入居開始時期：2026 年 11 月下旬（予定）
- ・物件サイト：<https://www.sunwood.co.jp/fuchu-hachimancho/>

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。



Press Release

【株式会社サンウッド 会社概要】

代表者：代表取締役社長 森 毅

本社：東京都港区虎ノ門3丁目2番2号 虎ノ門30 森ビル7階

事業内容：都市型新築マンションの開発分譲、不動産の仲介・リフォーム・リノベーション、
土地・建物の運用管理

企業 HP： <https://www.sunwood.co.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41階

事業内容：顔認証IDプラットフォーム事業、DX推進支援事業、システム受託開発事業

企業 HP： <https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」 HP： <https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

企業 HP： <https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp
