



福岡リート投資法人

各 位

2026 年 3 月 6 日

不動産投資信託証券発行者名
 福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
 福岡リート投資法人
 代表者名 執行役員 小原 千尚
 (コード番号：8968)

資産運用会社名
 福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
 株式会社福岡リアルティ
 代表者名 代表取締役社長 小原 千尚
 問い合わせ先 取締役 財務部長 綾部 博之
 TEL. 092-272-3900

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 1 施設（サンリブシティ小倉）について、DBJ Green Building 認証を再取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本投資法人は保有する物件の環境・社会への配慮に積極的に取り組んでおり、今回の認証において 1 物件の評価ランクは★から★★★へ向上しました。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称（所在、物件外観）	評価ランク	
	今回取得	前回取得
サンリブシティ小倉 （北九州市小倉南区上葛原二丁目） 	 DBJ Green Building 2025 ∞∞ 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物	 DBJ Green Building 2022 ○ 十分な 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

2. 認証にあたり評価を受けた点

今回の認証では、以下の点を評価されました。

サンリブシティ小倉

- (1) 同アセット平均に比べ、Resilience、Community & Diversity の分野で上回っている点。
- (2) Resilience の分野に関して、災害時における地域救援活動として北九州市と災害時の物資支援協定を締結、防犯カメラの設置等により、施設の防災性・防犯性を高めている点。
- (3) Community & Diversity の分野に関して、施設内におむつ交換台等の子供関連施設の整備、ユニバーサルデザインのエレベーター及びトイレの設置、地元イベントの主催等により、利用者多様性・地域連携に配慮をした施設運営がされている点。

3. DBJ Green Building 認証の取得状況

本日現在において、DBJ Green Building 認証の取得状況は以下の通りです。

保有物件数（注1）	認証取得物件数	認証取得率（注2）
35	12	80.0%

（注1） 本投資法人が底地のみ保有する物件は除きます。

（注2） 認証取得率は保有物件数の延床面積に対する認証取得物件の延床面積の割合です。

4. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。本制度は対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の詳細については、DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所の共同運営サイト（URL：<http://igb.jp/>）をご覧ください。

5. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、引き続き、福岡・九州地域における街づくりの促進と地域経済の活性化に貢献する日本初の地域特化型リートとして、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM（運営・管理）会社と日々のオペレーションの中で深く連携し対応を進めていきます。

以上

* 本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>