



2026年3月5日

各位

会社名 アーキテツ・スタジオ・ジャパン株式会社
代表者名 代表取締役社長 丸山 雄平
(コード番号：6085 東証グロース)
問合せ先 管理本部 取締役 川井 博司
(TEL. 03-6262-1256)

Permits AI との次世代の建築家設計プラットフォームを共同で開発する基本合意 (MOU) 締結のお知らせ

当社は、土地データをAIで分析する技術を持つ Permits AI Inc. (本社：カナダ・トロント、社長：Steve Mynott、以下「Permits AI」) との間で、次世代の建築家設計プラットフォームを共同で開発する基本合意 (MOU) を締結しましたので、以下のとおりお知らせいたします。

記

1. 基本合意締結の理由

当社は、Permits AI との間で、次世代の建築家設計プラットフォームを共同で開発する基本合意 (MOU) を締結しました。

本合意により、当社は、Permits AI が持つ土地と行政データの分析とAIのノウハウを活かし、現地調査などの業務や許認可手続きの効率化を目指します。敷地に対して条例や都市計画、隣接する建物を勘案した最適な活用方法もリアルタイムで可視化され、建設地を決定する前の段階から様々なゾーニングやプランニングを提案し、可能性を模索できます。更に、AIと組み合わせることにより、「この敷地には何を建てられる？」や「この街区の用途は最近変更された？」といった対話型の問いに対して瞬時に回答が得られるようになり、建設計画プロジェクトの幅が広がるとともにコンセプト構築から設計提案までのプロセスを劇的に短縮できることを期待しています。

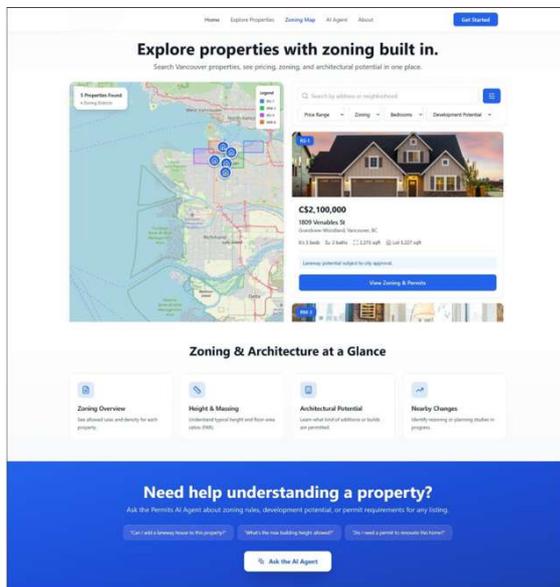
また、高性能なモデリングとシミュレーションの導入により、物件単位の評価だけでなく、周辺の建築物や地形、環境への影響を考慮した、持続可能な街づくりに貢献できるプラットフォームに育つことを目指していきます。本MOUは、両社により街とともに進化し続ける“生きたデジタル開発基盤”を構築する第一歩となります。

2. Permits AI について

Permits AI は、一般ユーザーからデベロッパーまで、計画・評価・建設を行うプロセスを変革するための次世代都市インテリジェンスプラットフォームです。リアルタイムで地理データ、用途解析、さらに生成AIを組み合わせることで、土地開発の意思決定の中核を担うことを目指しています。建築の

あらゆる段階を、よりスマートに、迅速に可視化します。

【Permits AI 土地情報検索イメージ】



会社名： Permits AI Inc.

代表者： Steve Mynott, President

住 所： Suite 700 - 77 King Street West, Toronto, Ontario, M5K 1G8

設 立： 2023年9月28日

資本金： 750,000米ドル (2026年3月4日付換算レート@157.03円で117,772,500円)

大株主： Steve Mynott 100%

Permits AI ホームページ: <https://www.permits-ai.com/>

3. 今後の見通し

本件による当社業績への影響は軽微なものを見込んでおります。

以上