



報道関係者各位

2026年3月5日

ミガロホールディングス株式会社

## ミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を メイクスデベロップメント初の顔認証導入マンション「メイクスアート桜木町」に導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)と株式会社メイクスデベロップメント(本社：東京都渋谷区、代表取締役：竹内 雅一、以下「メイクスデベロップメント」)は、メイクスデベロップメントが開発する「メイクスアート桜木町」(以下、本物件)に、ミガログループの DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入決定したことを、お知らせいたします。

本物件は、メイクスデベロップメントとしては初の顔認証導入物件となります。

# makes

# DXYZ

### ■ 「メイクスアート桜木町」への「FreeiD」導入の経緯

メイクスアート桜木町は、都市的な景観と豊かな生活環境が共存する神奈川県横浜市西区に位置する賃貸マンションです。駅周辺には飲食店や日常施設が揃い、快適な都市生活を支える環境が整っています。

今回、ミガログループの DXYZ は本物件のエントランスに顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入しています。両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。

メイクスデベロップメントとミガログループの DXYZ は、今後も先進的な住環境の創出に取り組み、より快適で安心な暮らしを実現していきます。



▲ 外観

### ■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している「FreeiD」は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2026年2月末時点 FreeiD 導入 344 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」<sup>※1</sup>やマイナンバーカード連携サービス<sup>※2</sup>も実証事業を進めています。

※1 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において6日間で346名が約350万円分利用 ([2025.03.21 リリース](#))

※2 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

### ■ 「メイクスアート桜木町」 物件概要

所在地：神奈川県横浜市西区宮崎町 61 - 4

交通：JR 京浜東北・根岸線「桜木町」駅 徒歩 7 分、

横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅 徒歩 6 分

戸数：35 戸

間取：1R・1K・1LDK

竣工時期：2026 年 2 月

入居開始時期：2026 年 3 月中旬（予定）

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。



# Press Release

---

## 【株式会社メイクスデベロップメント 会社概要】

代表者：代表取締役 竹内 雅一

本社：東京都渋谷区神泉町 8 番 16 号 渋谷ファーストプレイス 13 階

事業内容：不動産の企画・開発

企業 HP：<https://makes-g.co.jp/group/development/>

## 【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

企業 HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

## 【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

企業 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)

---