



2026年2月27日

各位

会社名 株式会社シーラホールディングス  
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之  
(コード番号：8887 東証スタンダード)  
問合わせ先 執行役員 CCO 窪 恭平  
電話 03-4560-0640

### (訂正)「高付加価値都市型複合開発、SYLA SAKURAGICHO が完売」の一部訂正について

本日、2026年2月27日に開示いたしました「高付加価値都市型複合開発、SYLA SAKURAGICHO が完売」に関し、記載内容に一部誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします。

株主および投資家の皆様をはじめ、関係者の皆様にご迷惑をおかけしましたこととお詫び申し上げます。

#### 記

#### 1. 訂正の理由

当該物件につき「全区画完売」と記載しておりましたが、正しくは「住宅区分が完売」であり、商業区画（飲食店舗区画）は当社が長期保有する方針で販売対象ではないため、表記を訂正するものであります。

#### 2. 訂正の内容

##### (1) タイトル

###### 【訂正前】

高付加価値都市型複合開発、SYLA SAKURAGICHO が完売

###### 【訂正後】

高付加価値都市型複合開発、SYLA SAKURAGICHO 住宅区分が完売

##### (2) リード文

###### 【訂正前】

「SYLA SAKURAGICHO (桜木町)」につきまして、全区画完売いたしましたのでお知らせいたします。

###### 【訂正後】

「SYLA SAKURAGICHO (桜木町)」につきまして、住宅区分が完売いたしましたのでお知らせいたします。

##### (3) 本文該当箇所

###### 【訂正前】

販売開始以降、多くのお問い合わせをいただき、このたび全区画完売いたしました。

###### 【訂正後】

販売開始以降、多くのお問い合わせをいただき、このたび住宅区分が全戸成約完売いたしました。

#### 3. 業績への影響

なお、本件訂正による当社連結業績への影響はございません。

以上

## 高付加価値都市型複合開発、SYLA SAKURAGICHO の住宅区分が完売

立地と用途のバランスに優れた複合不動産の住宅区画が全戸成約完売、商業区画は長期保有へ

株式会社シーラホールディングス（本社：東京都渋谷区、代表取締役会長 グループ執行役員 CEO：杉本宏之、証券コード：8887、以下「シーラ HD」）のグループ会社である株式会社シーラ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：湯藤 善行、以下「シーラ」）は、神奈川県横浜市にて開発を進めておりました「SYLA SAKURAGICHO（桜木町）」につきまして、住宅区分が完売いたしましたのでお知らせいたします。なお、商業区画（飲食店舗区画）については当社が長期保有し、安定的な収益基盤の構築を図ってまいります。



### 桜木町駅至近、住宅・飲食・オフィスが融合する都市型複合開発

本物件は、JR 根岸線・横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町駅」を最寄りとし、横浜の中核エリアである「みなとみらい 21」を生活・ビジネス圏とする立地に誕生いたしました。再開発が進む横浜都心臨海部エリアに位置し、交通利便性と都市ブランドを兼ね備えた優れた立地条件が高い評価をいただきました。

本物件は、住宅区画に加え、1階・2階を飲食店舗区画、3階・4階をオフィス（事務所）区画とする都市型複合ビルとして企画いたしました。低層階には人流を取り込む飲食テナントを配置することで建物全体の視認性と集客力の向上を図り、上層階は桜木町エリアの利便性を享受できるコンパクトオフィスとして、スタートアップ企業や支店開設ニーズなど幅広い需要を想定しております。住宅・商業・業務機能を融合することで、昼夜を問わず安定した人流が見込まれる桜木町エリアの特性を最大限に活かした複合不動産として開発を進めてまいりました。立地優位性と用途構成のバランスを重視した商品企画が評価され、販売開始以降、多くのお問い合わせをいただき、このたび住宅区画が全戸成約完売いたしました。

なお、商業区画については当社が長期保有し、テナント運営を通じて継続的な収益創出およびエリア価値向上に取り組んでまいります。

当社は都市部を中心にエリア特性を的確に捉えた複合開発や高付加価値不動産の創出に加え、収益不動産の戦略的保有による安定収益の積み上げを通じて、都市の成長と資産価値向上を両立させる事業展開を推進

し、持続可能な街づくりに貢献してまいります。

## 現在販売中の物件



### SYFORME MACHIDA

小田急小田原線・JR 横浜線「町田」駅徒歩 9 分

販売戸数 40 戸／1LDK

詳細は [こちら](#)



### SYFORME KAWASAKI-IKEDA

京急本線・JR 南武線「八丁畷」駅（東口）徒歩 6 分、JR「川崎」駅（中央口）

徒歩 21 分 自転車 8 分

販売戸数 28 戸／1DK・2K

詳細は [こちら](#)

## 株式会社シーラ 会社概要

本社：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 7F

代表取締役 CEO：湯藤善行

創業：2010 年 9 月 29 日

事業内容：不動産売買、マンション開発、賃貸管理、建物管理、クラウドファンディング事業、総合建設業

HP：<https://syla.jp/>

## 株式会社シーラホールディングス 会社概要

本社：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 7F

代表取締役会長 グループ執行役員 CEO：杉本 宏之

創業：1970 年 9 月

資本金：2,363 百万円

事業内容：総合不動産事業、建設事業、再生可能エネルギー事業、不動産テック事業

HP：<https://syla-holdings.jp>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社シーラホールディングス

担当：コーポレートコミュニケーション部 窪