

2026年2月27日

各位

会社名 株式会社テクノクリエイティブ
(コード番号 9335 TOKYO PRO Market、Fukuoka PRO Market)
代表者名 代表取締役 CEO 三嶋 一秀
問合せ先 取締役 CFO 松田 英明
TEL 096-386-2360
URL <https://www.techno-creative.co.jp/>

資金の借入に関するお知らせ

当社は、2023年11月20日付「固定資産の取得（土地）に関するお知らせ」及び2025年1月20日付「固定資産の取得及び資金の借入に関するお知らせ」にてお知らせしております固定資産の取得に関連して、2026年2月27日付の取締役会書面決議により、下記のとおり、本固定資産の取得資金に充当するための資金の借入（以下「本借入」といいます。）を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

当社は、2023年11月20日付開示のとおり、熊本県菊池郡大津町大字室字西道免所在の土地（7筆、1813番1ほか）を取得し、当社社員（外国人技能実習生を含む）の住居確保を主たる目的として活用することとしております。

その後、2025年1月20日付開示のとおり、当該土地について、当社社員（外国人技能実習生を含む）の社宅確保及び一般向け賃貸を目的としたマンション（以下「本マンション」といいます。）を新築する方針とし、本マンション建設に係る資金については、期限一括返済型の借入により一時的な資金調達を行っております。

本マンションの完成に伴い、当該土地取得資金及び本マンション建設資金について、既存の期限一括返済型借入金から長期・固定的な資金へと組み替えることを目的として本借入を行うものです。これにより、返済負担の平準化及び金利リスクの適切な管理を図り、当社の財務基盤及び資金繰りの一層の安定化に資するものと考えております。

2. 借入の内容

(1) 借入先	株式会社肥後銀行 水前寺支店
(2) 借入金額	1,010,000,000円
(3) 借入実行日	2026年3月13日（予定）
(4) 借入期間	35年（元金については借入実行日から6カ月間据置）
(5) 借入利率	3年固定金利：年1.65%（以降の適用金利については、所定の基準金利及び金融機関との協議により見直しが行われる予定です。）
(6) 返済方法	元利均等返済（元金据置期間経過後、毎月元利均等分割返済）
(7) 担保の有無	有（本借入に係る土地及び本マンションに対する根抵当権の設定）
(8) 資金使途	本借入金は、当社が取得した以下の固定資産の取得資金に充当いたします。 所在地：熊本県菊池郡大津町大字室字西道免 対象資産：土地7筆（1813番1ほか）及び当該土地上新築した本マンション

3. 業績への影響

本借入により有利子負債残高は増加いたしますが、既存の期限一括返済型借入金を長期の分割返済に切り替えるものであり、返済期間の長期化及び返済負担の平準化を通じて、当社の資金繰りの安定化に資するものと考えております。

なお、本借入による当社の2026年9月期の業績に与える影響は、現時点では軽微であると考えておりますが、今後、公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上

(参考) 当期業績予想 (2025年11月14日公表分) 及び前期実績

(単位: 百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 (2026年9月期)	6,870	364	327	215
前期実績 (2025年9月期)	6,128	135	60	37