



2026年7月期 中間決算短信 (2025年7月16日～2026年1月15日)
 Semi-annual Earnings Report for Fiscal Year ending July 2026 (July 16, 2025 - January 15, 2026)

2026年2月25日
 February 25, 2026

ファンド名 NEXT FUNDS 不動産(TOPIX-17)上場投信
 コード番号 (1633) 上場取引所 東証
 連動対象指標 配当込み TOPIX-17 不動産 売買単位 1口
 主要投資資産 株式
 管理会社 野村アセットマネジメント株式会社
 URL https://www.nomura-am.co.jp
 代表者 CEO 兼代表取締役社長 小池 広靖
 問合せ先責任者 サポートダイヤル 長坂 智 TEL 0120-753104
 半期報告書提出予定日 2026年3月24日

Fund name: NEXT FUNDS TOPIX-17 REAL ESTATE ETF
 Code: 1633 Listed Exchange:TSE
 Underlying index: TOPIX-17 REAL ESTATE Total Return Index Trading unit: 1 unit
 Primary invested assets: Stocks
 Management co.: Nomura Asset Management Co., Ltd.
 URL: https://www.nomura-am.co.jp
 Representative: Hiroyasu Koike, President & CEO
 Contact person: Satoshi Nagasaka, Head of Support Dial Team
 Scheduled date of submission of semi-annual securities report: March 24, 2026

I ファンドの運用状況

Fund Management

1. 2026年1月中間期の運用状況 (2025年7月16日～2026年1月15日)

Management Status for Half-Year ended January 2026 (July 16, 2025 - January 15, 2026)

(1) 資産内訳

(百万円未満切捨て)

Assets

(fractions of less than JPY mil. shall be rounded down)

	主要投資資産		現金・預金・その他の資産 (負債控除後)		合計 (純資産)	
	Primary Invested Assets		Cash/Deposits/Other Assets (excluding liabilities)		Total (Net Assets)	
	金額 Amount	構成比 ratio	金額 Amount	構成比 ratio	金額 Amount	構成比 ratio
	百万円 JPY mil.	% %	百万円 JPY mil.	% %	百万円 JPY mil.	% %
2026年1月中間期 HY ended Jan. 2026	2,699	(99.6)	9	(0.4)	2,708	(100.0)
2025年7月期 FY ended Jul. 2025	1,819	(99.7)	5	(0.3)	1,825	(100.0)

(2) 設定・交換実績

(千口未満切捨て)

Creation and Exchange

(fractions of less than one thousand units shall be rounded down)

	前計算期間末 発行済口数 No. of Issued Units at End of Previous Fiscal Period (①)	設定口数 No. of Units Created (②)	交換口数 No. of Units Exchanged (③)	当中間計算期間末 発行済口数 No. of Issued Units at End of Semi-annual Period (①+②-③)
	千口 '000 units	千口 '000 units	千口 '000 units	千口 '000 units
2026年1月中間期 HY ended Jan. 2026	44	10	6	48

(3) 基準価額

Net Asset Value

	総資産 Total Assets (①)	負債 Liabilities (②)	純資産 Net Assets (③(①-②))	10口当り基準価額 ((③/当中間計算期間末(前計算期末) 発行済口数)×10) Net Asset Value per 10 units ((③/No. of Issued Units at End of Semi-annual Period(Previous Fiscal Period))×10)
	百万円 JPY mil.	百万円 JPY mil.	百万円 JPY mil.	円 JPY
2026年1月中間期 HY ended Jan. 2026	2,713	4	2,708	560,079
2025年7月期 FY ended Jul. 2025	1,884	58	1,825	410,286

2. 会計方針の変更

Change in Accounting Policies

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 無
 Changes accompanying revision to accounting standards, etc. No
- ② ①以外の変更 無
 Changes other than those in ① No