

2026年2月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
積水ハウス・リート投資法人  
代表者名 執行役員 大谷 仁 誉  
(コード番号：3309)

資産運用会社名  
積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 藤原 寿 光  
問合せ先 経営企画部 I R 室長 齋藤 孝 一  
TEL. 03-6447-4870 (代表)

### S&P Global 社「Sustainability Yearbook Member」への選定に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、米国の S&P Global 社がサステナビリティに優れた企業を掲載する「The Sustainability Yearbook 2026」において、「Sustainability Yearbook Member」に選定されましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 「The Sustainability Yearbook 2026」の概要

「The Sustainability Yearbook」は、S&P Global 社が世界の主要企業を対象に「ガバナンス・経済」、「環境」、「社会」の側面から評価し、サステナビリティに優れた企業を表彰することを目的として毎年発行されています。各業界において、CSA (Corporate Sustainability Assessment) スコアが 30 以上であり、業界内上位 15% の企業数にランクインし、かつ業界トップ企業から 30% 以内のスコアを獲得した企業を「Sustainability Yearbook Member」として選定し、「The Sustainability Yearbook」に掲載しています。

「The Sustainability Yearbook 2026」は 2025 年 CSA を基に 59 の産業の 9,200 社以上を対象に評価が行われ、848 社（うち日本企業は 69 社）が「The Sustainability Yearbook 2026」に掲載されました。

「The Sustainability Yearbook 2026」に関する詳細については、S&P Global 社のウェブサイト (<https://www.spglobal.com/esg/csa/yearbook/>) をご覧ください。

#### 2. 評価された点

本投資法人は、2025 年 CSA において、ガバナンス・経済面では「開示の透明性」、環境面では「気候戦略」、社会面では「人権」・「顧客満足度調査」の取組みにおいて高い評価を受けました。2024 年に初めて「Sustainability Yearbook Member」に選定されており、今回は 2 回目の選定となります。

なお、本投資法人は「Dow Jones Best-in-class Asia Pacific Index」の構成銘柄としても選定されています。

**S&P Global**

©S&amp;P Global 2026.

**Sekisui House Reit, Inc.**Equity Real Estate Investment Trusts  
(REITs)**Sustainability  
Yearbook Member****Corporate Sustainability  
Assessment (CSA) 2025**61/100 | Score date  
February 11, 2026 | For terms of use, visit [www.spglobal.com/yearbook](http://www.spglobal.com/yearbook)

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、ESG（環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance））へ配慮した不動産投資運用を通じて持続可能な社会の実現に貢献することを目指しています。

本投資法人は、環境性能に優れた不動産への投資に向け、ESG経営のリーディングカンパニーを目指すスポンサーである積水ハウス株式会社が有する不動産の運営管理に関するノウハウを活用し、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。

本投資法人のESGへの取組みの詳細については、本投資法人の「[ESG特設サイト](#)」をご覧ください。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>