

2026年2月17日

報道各位

株式会社いい生活

所沢市のノザワ産業が「いい生活賃貸管理クラウド」「いい生活 Owner」を採用し本格運用を開始

管理業務のDXを加速させ、オーナーアプリでリアルタイムな情報共有と業務効率化を実現

不動産業務を網羅するパーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS (※1) で不動産市場のDXを推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、株式会社ノザワ産業（埼玉県所沢市、代表取締役：野澤 敏之、以下：ノザワ産業）に「いい生活賃貸管理クラウド」「いい生活 Owner」を提供し、本格運用を開始したことをお知らせします。

所沢市のノザワ産業が「いい生活賃貸管理クラウド」「いい生活Owner」を採用し本格運用を開始
管理業務のDXを加速させ、オーナーアプリでリアルタイムな情報共有と業務効率化を実現



いい生活
賃貸管理クラウド

いい生活
Owner

■ いい生活 SaaS 導入と運用の背景

ノザワ産業では、近年の賃貸管理業務の複雑化に対応し、より強固な管理体制を構築するため、基幹システムとして「いい生活賃貸管理クラウド」の導入を決定いたしました。さらに、この管理システムとシームレスな連携が可能なオーナーアプリ「いい生活 Owner」を併せて導入し、本格運用を開始いたしました。

これにより、膨大な管理データの一元管理と業務のデジタル化を推進することで、事務作業の精度向上とスピードアップを推進します。また、従来は書面で行っていた収支報告書の送付や各種連絡をアプリ上で完結させることが可能となり、オーナー様への迅速な情報公開を実現する体制を整えました。

今後は、日々の煩雑な事務作業の負担軽減とオペレーションの平準化に大きく寄与してまいります。継続的な機能アップデートと伴走型のサポートを提供し、ノザワ産業のさらなる事業拡大と顧客体験の向上を実現できるよう、ITの側面から強力でバックアップしてまいります。

■ いい生活のセキュリティ対策

当社は、以下の3つの柱により、お客様のデータを「構造的」に守り続けています。

1. 構造的分離

当社のオフィス（社内環境）と、お客様のデータを管理するデータ金庫（SaaS環境）は「海を隔てた別の島」のように完全に分断されています。万が一、社内PCがウイルスに感染しても、SaaS環境への道を構造的に遮断しているため、二次感染を構造的に遮断しています。

2. ゼロトラスト（※2）

「誰も信用しない」ことを前提としたゼロトラストアーキテクチャを採用し、社内アクセスも空港の保安検査レベルで都度検証するモデルを採用しています。多要素認証（MFA）を徹底し、常に厳格な本人確認を実施しています。

3. クラウドネイティブ（※3）

RDP（遠隔操作）を利用する方式とは異なり、ブラウザやAPI通信による方式を一貫して採用しています。限定された指示データのみを通し、ウイルスの主要な感染経路となるドライブ共有等の仕組み自体が存在しないため、リスクを構造的に排除しています。

また、いい生活は、情報セキュリティ規格であるISO/IEC 27001（ISMS）をはじめ、クラウドセキュリティ規格であるISO/IEC 27017（ISMS-CLS）、ITサービスマネジメント規格であるISO/IEC 20000（ITSMS）の3つの国際認証を取得し、厳格な運用を続けています。

いい生活は、単なるソフトウェアベンダーではなく、お客様のビジネス継続性を最優先に考える戦略的パートナーとして、今後も「止まらない不動産実務基盤」を提供し続けます。

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

※2 ゼロトラスト：「社内ネットワークだから安全」という従来の性善説を捨て、「すべてのアクセスを疑い、その都度検証する」という考え方

※3 クラウドネイティブ：既存のソフトウェアを単にクラウド上の「場所」に置くのではなく、「最初からクラウドで動くことを前提」に設計・構築されたシステムのこと

■ 「いい生活賃貸管理クラウド」概要 <https://www.es-service.net/service/management/>

賃貸管理システム「いい生活賃貸管理クラウド」は、管理会社やオーナー様向けのクラウド型賃貸管理サービスです。

物件管理、賃貸契約、入出金管理など、賃貸管理業務のあらゆる業務を一元管理でき、従来紙やエクセルで行っていた管理を1つのシステム内で完結し、仲介会社への情報提供の効率や正確性も大幅にアップします。また、クラウド型のため、常に最新の法改正に対応した機能・システムを提供することができます。

■ 「いい生活 Owner」概要 <https://www.es-service.net/service/es-owner/>

「いい生活 Owner」は、賃貸物件の管理会社が、オーナーとスムーズにコミュニケーションを取ることができるアプリです。アプリから収支報告ほか、オーナー毎に有益な情報配信が可能で、オーナーの利便性向上と共に、管理会社側も業務の効率化が図れます。

● 株式会社いい生活 会社概要 <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正やIT化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップのSaaSで不動産市場のDXを推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商号： 株式会社いい生活
- 所在地： 東京都港区南麻布五丁目2番32号 興和広尾ビル 3F
- 設立： 2000年1月21日
- 資本金： 628,411,540円（2025年3月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向けSaaSの開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 広報部

TEL : 03-5423-7836 (平日 9 時～18 時)

E-Mail : contact.pr@e-seikatsu.co.jp
