

2026年2月16日

報道各位

株式会社いい生活

## Forbes Global Properties の株式会社 TonTon が 「いい生活賃貸管理クラウド」を採用

### BPaaS を活用し、人手不足の解消と賃貸管理業務の効率化に貢献

不動産業務を網羅するパーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、株式会社 TonTon（東京都目黒区、代表取締役：今川 博貴、以下：TonTon）と提携し、いい生活が提供する不動産業務クラウド・SaaS「いい生活賃貸管理クラウド」の提供と本格運用が開始したことをお知らせします。



#### ■ 背景と目的

TonTon では、急速な管理戸数の拡大および事業領域の拡張に伴い、従来の基幹システムでは十分なデータ移行・運用の柔軟性を確保することが難しい状況となっていました。また、アカウント追加や業

務拡張にあたりコスト面・運用面の柔軟性に課題があり、よりスケーラブルな基盤が求められていました。

複数の管理手法が併存する状態からの脱却と、リーシングから賃貸管理までの一元管理を重視し、さらに、IT導入補助金を活用したコスト最適化に加え、BPaaSによるデータ移行・立ち上げ支援が決め手となり、「いい生活賃貸管理クラウド」の導入・本稼働に至りました。

## ■ 今後の展望

今後は、TonTon がシステムに蓄積されたデータを活用し、オーナー様に対するより戦略的かつ高精度な収益改善提案を強化するとともに、BPaaS の活用により現場の負荷軽減と人的資本の最適配置を実現していきます。

いい生活は、TonTon のビジネス継続性を支えるパートナーとして、「止まらない不動産実務基盤」を提供していきます。

## ■ TonTon について

2013年設立のTonTonは、中目黒を拠点に買取再販・仲介といった売買事業を主軸としながら、賃貸管理事業においても250棟1,900戸超、および駐車場185区画の管理を行うなど、売買から物件管理までをワンストップで提供し、国内外の投資家・オーナーに向けた資産運用型不動産ビジネスを展開する総合不動産会社です。

2025年3月には、世界的に著名なメディアブランド「Forbes」が展開する高級不動産プラットフォーム「Forbes Global Properties」と日本初の独占ライセンス契約を締結し、新ブランド「TonTon Forbes Global Properties (トントン フォーブス グローバル プロパティーズ)」を提供しています。

## ■ いい生活のセキュリティ対策

当社は、以下の3つの柱により、お客様のデータを「構造的」に守り続けています。

### 1. 構造的分離

当社のオフィス（社内環境）と、お客様のデータを管理するデータ金庫（SaaS環境）は「海を隔てた別の島」のように完全に分断されています。万が一、社内PCがウイルスに感染しても、SaaS環境への道を構造的に遮断しているため、二次感染を構造的に遮断しています。

# Press Release

## 2. ゼロトラスト（※2）

「誰も信用しない」ことを前提としたゼロトラストアーキテクチャを採用し、社内アクセスも空港の保安検査レベルで都度検証するモデルを採用しています。多要素認証（MFA）を徹底し、常に厳格な本人確認を実施しています。

## 3. クラウドネイティブ（※3）

RDP（遠隔操作）を利用する方式とは異なり、ブラウザや API 通信による方式を一貫して採用しています。限定された指示データのみを通し、ウイルスの主要な感染経路となるドライブ共有等の仕組み自体が存在しないため、リスクを構造的に排除しています。

また、いい生活は、情報セキュリティ規格である ISO/IEC 27001（ISMS）をはじめ、クラウドセキュリティ規格である ISO/IEC 27017（ISMS-CLS）、IT サービスマネジメント規格である ISO/IEC 20000（ITSMS）の 3 つの国際認証を取得し、厳格な運用を続けています。

いい生活は、単なるソフトウェアベンダーではなく、お客様のビジネス継続性を最優先に考える戦略的パートナーとして、今後も「止まらない不動産実務基盤」を提供し続けます。

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

※2 ゼロトラスト：「社内ネットワークだから安全」という従来の性善説を捨て、「すべてのアクセスを疑い、その都度検証する」という考え方

※3 クラウドネイティブ：既存のソフトウェアを単にクラウド上の「場所」に置くのではなく、「最初からクラウドで動くことを前提」に設計・構築されたシステムのこと

## ● いい生活賃貸管理クラウド <https://www.es-service.net/service/management/>

「いい生活賃貸管理クラウド」は、不動産管理会社やオーナー様向けのクラウド型賃貸管理サービスです。物件管理、賃貸契約、入出金管理など、賃貸管理業務のあらゆる業務を一元管理でき、従来紙やエクセルで行っていた管理を 1 つのシステム内で完結し、仲介会社への情報提供の効率や正確性も大幅にアップします。また、クラウド型のため、常に最新の法改正に対応した機能・システムを提供することができます。

- 株式会社 TonTon 会社概要 <https://tonton-inc.com/>

- 商号：株式会社 TonTon
- 所在地：東京都目黒区東山 1-5-4 KDX 中目黒ビル 3F
- 設立：2013年8月9日
- 資本金：100,000,000円
- 主な事業内容：不動産に関する売買仲介・不動産管理・ドローンによる不動産管理・賃貸管理・プロパティマネジメント・リフォーム・リノベーションコンサルティングなどの総合不動産サービス

- 株式会社いい生活 会社概要 <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正やIT化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップのSaaSで不動産市場のDXを推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商号：株式会社いい生活
- 所在地：東京都港区南麻布五丁目2番32号 興和広尾ビル 3F
- 設立：2000年1月21日
- 資本金：628,411,540円（2025年3月末現在）
- 事業内容：不動産市場向けSaaSの開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 広報部

TEL：03-5423-7836（平日9時～18時）

E-Mail：[contact.pr@e-seikatsu.co.jp](mailto:contact.pr@e-seikatsu.co.jp)