

## 2025年12月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年2月12日

上場会社名 地主株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 3252 URL <https://www.jinushi-jp.com/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 西羅 弘文  
 問合せ先責任者 (役職名) IR広報室長 (氏名) 山下 壮 TEL 03-5220-2902  
 定時株主総会開催予定日 2026年3月25日 配当支払開始予定日 2026年3月26日  
 有価証券報告書提出予定日 2026年3月23日  
 決算補足説明資料作成の有無：有  
 決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

(百万円未満切捨て)

### 1. 2025年12月期の連結業績（2025年1月1日～2025年12月31日）

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年12月期	76,327	33.7	8,603	△0.8	7,191	△13.0	7,369	21.1
2024年12月期	57,068	80.6	8,677	41.0	8,265	44.5	6,087	29.3

(注) 包括利益 2025年12月期 7,026百万円 (11.8%) 2024年12月期 6,287百万円 (26.0%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2025年12月期	357.07	—	15.6	5.5	11.3
2024年12月期	334.89	—	16.0	7.6	15.2

(参考) 持分法投資損益 2025年12月期 △60百万円 2024年12月期 1百万円

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年12月期	146,354	51,906	34.1	2,509.89
2024年12月期	115,417	44,800	38.6	2,181.23

(参考) 自己資本 2025年12月期 49,913百万円 2024年12月期 44,567百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年12月期	△3,328	△15,366	22,512	27,302
2024年12月期	△4,329	△2,069	6,875	23,492

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1 四半期末	第2 四半期末	第3 四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2024年12月期	—	42.50	—	42.50	85.00	1,576	25.4	4.1
2025年12月期	—	50.00	—	60.00	110.00	2,274	30.8	4.7
2026年12月期 (予想)	—	65.00	—	65.00	130.00		33.6	

(注) 2025年12月期中間配当金の内訳 普通配当 45.00円 記念配当 5.00円 (創業25周年記念配当)  
 2025年12月期期末配当金の内訳 普通配当 55.00円 記念配当 5.00円 (創業25周年記念配当)

### 3. 2026年12月期の連結業績予想（2026年1月1日～2026年12月31日）

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	100,000	31.0	12,000	39.5	9,000	25.1	8,000	8.6	386.84

※ 注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更：有

新規 3社（社名）所沢インベストメント合同会社を営業者とする匿名組合、CJ IL Schaumburg, LLC、JINUSHI Fourth LLC

除外 10社（社名）合同会社市ヶ谷インベストメント、丸の内土地開発合同会社、神宮前キャピタル合同会社、合同会社エヌ・ワイ・ランド、合同会社エイチ・ケー・インベストメント、合同会社セントラルイースト、Kumagai Australia Pty Limited、Kumagai Australia Finance Pty Limited、LCP Lake St Louis Owner LLC、LCP Dallas Daycare Owner LLC

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：有  
 ② ①以外の会計方針の変更：無  
 ③ 会計上の見積りの変更：有  
 ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

2025年12月期	21,569,700株	2024年12月期	21,569,700株
-----------	-------------	-----------	-------------

② 期末自己株式数

2025年12月期	889,118株	2024年12月期	1,030,723株
-----------	----------	-----------	------------

③ 期中平均株式数

2025年12月期	20,639,647株	2024年12月期	18,178,701株
-----------	-------------	-----------	-------------

(参考) 個別業績の概要

1. 2025年12月期の個別業績（2025年1月1日～2025年12月31日）

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年12月期	67,819	44.9	7,049	9.8	6,287	0.5	11,842	169.0
2024年12月期	46,810	64.1	6,418	9.5	6,254	16.0	4,401	△1.2

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2025年12月期	573.77	—
2024年12月期	242.14	—

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年12月期	119,493	46,911	39.3	2,268.38
2024年12月期	104,911	36,652	34.9	1,784.55

(参考) 自己資本 2025年12月期 46,911百万円 2024年12月期 36,652百万円

※ 決算短信は監査法人の監査の対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

- 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

(決算説明資料の入手方法)

- 決算説明資料につきましては、2026年2月12日に当社ウェブサイト（\*）に掲載しております。

(\*) <https://www.jinushi-jp.com/>（IR情報、ニュースリリース）

(決算説明会について)

- 当社は、2026年2月13日に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布する資料等は、開催後速やかに当社ウェブサイトに掲載する予定です。