

2026年2月9日

報道各位

株式会社いい生活

CLCホールディングスの中核法人であるCLCコーポレーション・子会社、CLC不動産コミュニティが「いい生活賃貸管理クラウド」を採用

ホールプロダクトによるマネジメント強化を推進

不動産業務を網羅するバーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS (※1) で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、株式会社 CLC コーポレーション（東京都中央区、代表取締役：宍倉 光洋、以下：CLC コーポレーション）と CLC 不動産コミュニティ株式会社（東京都中央区、代表取締役：宍倉 光洋、以下：CLC 不動産コミュニティ）が「いい生活賃貸管理クラウド」を導入し、稼働したことをお知らせします。これにより、複数のデータベースに分散していた管理物件の情報が集約され、情報管理の最適化による業務生産性の向上に貢献します。また、先行導入していた賃貸・売買仲介業務システムと連携し、ホールプロダクトによる業務全体のマネジメント強化を推進します。



■ CLC グループについて

CLC グループは、首都圏エリアで賃貸仲介、売買仲介、賃貸管理、リノベーション事業を多角的に展開する総合不動産企業グループです。

東京都東部エリアで 19 店舗を展開する株式会社 CLC コーポレーションと、千葉・神奈川・池袋エリアで 7 店舗を展開する CLC 不動産コミュニティ株式会社を中心に、地域に根差したネットワークを構築。グループ累計仲介件数 25 万件、アセットマネジメント実績累計 175 億円、グループ管理戸数合計 15,000 戸の実績を誇ります。

■ いい生活 SaaS 導入と運用の背景

CLC ホールディングスは、グループ全体で累計取引件数約 25 万件、アセットマネジメント実績累計 175 億円を誇り、リーシング・プロパティマネジメント業務の質向上に注力しています。

CLC グループといい生活は、いい生活の上場前から 20 年近くにわたり不動産市場のデジタル化を共に歩み、物件データベースの整備に着手し、店舗間のリアルタイムな情報共有をいち早く「当たり前」のものとして定着させてきました。この強固な基盤をベースに、ここ 2 年間で賃貸管理領域や業者間流通、さらにその先の会計・分析までを見据えた業務変革を加速させています。

CLC コーポレーション：管理戸数 11,000 戸。東京都東部エリアを中心に 21 事業拠点を展開。2007 年頃より募集領域でいい生活のサービスを先駆けて導入しており、この度新たに「いい生活賃貸管理クラウド」の運用を開始しました。

CLC 不動産コミュニティ：管理戸数 4,000 戸。千葉・神奈川エリアおよび池袋店を含む計 7 店舗を展開。2026 年 1 月より「いい生活賃貸管理クラウド」を導入し、運用を開始しました。

これまで CLC グループでは家賃明細を Excel で管理しており、請求・入金処理・送金業務における手作業などのアナログな業務フローが生産性向上の課題となっていました。また、管理物件の明細が担当エリアごとに個別管理されていたため、マネージャーが全体の収支や稼働状況をリアルタイムに把握しづらい状況にありました。

これらの属人的な運用を抜本的に見直すべく「いい生活賃貸管理クラウド」を採用。いい生活クラウドシリーズの活用により、高いセキュリティ性と自動バージョンアップによる最新機能の享受を実現し、グループ全体の DX を加速させます。

また、今回のシステム刷新を単なる DX 推進ではなく、20 年で培った信頼関係を礎に、仲介から管理、経営分析に至る一気通貫のマネジメント体制を確立し、さらなる成長を支援します。

■ いい生活のセキュリティ対策

当社は、以下の 3 つの柱により、お客様のデータを「構造的」に守り続けています。

1. 構造的分離

当社のオフィス（社内環境）と、お客様のデータを管理するデータ金庫（SaaS 環境）は「海を隔てた別の島」のように完全に分断されています。万が一、社内 PC がウイルスに感染しても、SaaS 環境への道を構造的に遮断しているため、二次感染を構造的に遮断しています。

2. ゼロトラスト（※2）

「誰も信用しない」ことを前提としたゼロトラストアーキテクチャを採用し、社内アクセスも空港の保安検査レベルで都度検証するモデルを採用しています。多要素認証（MFA）を徹底し、常に厳格な本人確認を実施しています。

3. クラウドネイティブ（※3）

RDP（遠隔操作）を利用する方式とは異なり、ブラウザや API 通信による方式を一貫して採用しています。限定された指示データのみを通し、ウイルスの主要な感染経路となるドライブ共有等の仕組み自体が存在しないため、リスクを構造的に排除しています。

また、いい生活は、情報セキュリティ規格である ISO/IEC 27001（ISMS）をはじめ、クラウドセキュリティ規格である ISO/IEC 27017（ISMS-CLS）、IT サービスマネジメント規格である ISO/IEC 20000（ITSMS）の 3 つの国際認証を取得し、厳格な運用を続けています。

いい生活は、単なるソフトウェアベンダーではなく、お客様のビジネス継続性を最優先に考える戦略的パートナーとして、今後も「止まらない不動産実務基盤」を提供し続けます。

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

※2 ゼロトラスト：「社内ネットワークだから安全」という従来の性善説を捨て、「すべてのアクセスを疑い、その都度検証する」という考え方

※3 クラウドネイティブ：既存のソフトウェアを単にクラウド上の「場所」に置くのではなく、「最初からクラウドで動くことを前提」に設計・構築されたシステムのこと

■ 「いい生活賃貸管理クラウド」概要 (<https://www.es-service.net/service/management/>)

賃貸管理システム「いい生活賃貸管理クラウド」は、管理会社やオーナー様向けのクラウド型賃貸管理サービスです。

物件管理、賃貸契約、入出金管理など、賃貸管理業務のあらゆる業務を一元管理でき、従来紙やエクセルで行っていた管理を1つのシステム内で完結し、仲介会社への情報提供の効率や正確性も大幅にアップします。また、クラウド型のため、常に最新の法改正に対応した機能・システムを提供することができます。

● 株式会社 CLC コーポレーション 会社概要 <https://www.clcnet.jp/>

- 商号：株式会社 CLC コーポレーション
- 所在地：東京都中央区新川 1-8-8 アクロス新川ビル 2F
- 設立：2004年4月
- 資本金：50,000,000円
- 事業内容：不動産賃貸売買仲介業/不動産資産管理貸主代行業/建築企画推進斡旋業
損害保険代理業/リフォームその他関連する全ての斡旋
フランチャイズ事業/業務コンサルティング/金融その他ファンド事業

● CLC 不動産コミュニティ株式会社 会社概要 <https://www.clcnet.jp/>

- 商号：CLC 不動産コミュニティ株式会社
- 所在地：東京都中央区日本橋人形町 1-16-6 須賀ビル 3階
- 設立：2006年3月
- 資本金：10,000,000円
- 事業内容：不動産賃貸売買仲介業/不動産資産管理貸主代行業/建築企画推進斡旋業
損害保険代理業/リフォームその他関連する全ての斡旋/フランチャイズ事業

● 株式会社いい生活 会社概要 <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正やIT化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップのSaaSで不動産市場のDXを推進

しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商号： 株式会社いい生活
- 所在地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設立： 2000 年 1 月 21 日
- 資本金： 628,411,540 円（2025 年 3 月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向け SaaS の開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 広報部

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時）

E-Mail：contact.pr@e-seikatsu.co.jp