

2026年2月6日

各位

株式会社マリモホールディングス
株式会社マーキュリアホールディングス

ベトナム・ホーチミン市不動産開発プロジェクトに係る 合弁契約書締結のお知らせ

～マリモホールディングスとマーキュリアホールディングスによる初の共同参画プロジェクト～



株式会社マリモホールディングス（以下、「マリモ HD」）グループの海外不動産事業統括会社である Marimo Global Limited（以下、「MGL」）と、株式会社マーキュリアホールディングス（以下、「マーキュリア HD」）のグループ会社である Mercuria (Thailand) Co., Ltd.（以下、「MTC」）および Mercuria (Vietnam) Co., Ltd.（以下、「MVNC」）は、共同で、ベトナムの不動産デベロッパーである Bcons Construction Investment Joint Stock Company（以下、「Bcons 社」）との間で、ベトナム・ホーチミン市における分譲マンション開発プロジェクト（以下、「当プロジェクト」といいます。）への参画に係る合弁契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

当プロジェクトは、マリモ HD グループとマーキュリア HD グループにとって、ベトナムにおける初の共同参画プロジェクトであり、現地デベロッパーである Bcons 社との三者協業体制のもと、中間所得層向けアフォーダブル住宅の開発・供給を目的とした取り組みとなります。

■ 当プロジェクトの立地特性

当プロジェクトは、ホーチミン市の中心業務地区（CBD）から約 20km に位置するホーチミン市タンドンヒエップ坊において開発される分譲マンション（コンドミニアム）開発案件です。周辺エリアでは交通インフラの整備が進展しており、ホーチミン市の中心業務地区（CBD）への通勤利便性の向上を背景に、中間所得層を中心とした住宅需要が堅調なエリアに位置しています。

■ 三者協業の体制と各社の役割

Bcons 社は、ホーチミン都市圏において住宅開発を中心に豊富な実績を有するベトナム有数のローカルデベロッパーであり、当プロジェクトにおいても開発推進の中核を担います。

MGL は、マリモ HD グループの海外不動産事業統括会社として、日本品質の住宅開発ノウハウや、中国での分譲マンション開発やフィリピンでのアフォーダブル住宅供給に取り組んできた知見を活かし、当プロジェクトにデベロッパーとして参画いたします。住宅不足という社会課題を抱える国・地域において、1 戸でも多くの住宅を供給するというマリモ HD グループの基本理念を、本プロジェクトにおいても体現してまいります。

マーキュリア HD グループは、MTC および MVNC を通じて、クロスボーダー投資およびアセットマネジメントのプロフェッショナルとして、当プロジェクトの期中におけるプロジェクト管理を中心としたアセットマネジメント機能を担います。加えて、Bcons 社および MGL との連携を支援し、プロジェクトの円滑な推進および価値最大化を図ってまいります。

■ 市場環境および本プロジェクト参画の背景

近年、ホーチミン市内において、これまで住宅市街化が進んできたエリアでは住宅供給が制限される一方で、周辺エリアでは住宅需要が拡大しています。

特に、昨年実施された行政区分の再編により、従来ホーチミン市周辺省であったビンズオン省がホーチミン市に統合されたことで、同市は周辺地域を含む「ホーチミン都市圏」へと都市機能を拡張しました。

当プロジェクトが位置する旧ビンズオン省エリアを含むホーチミン都市圏の郊外地域では、こうした都市圏拡張を背景に、交通網をはじめとするインフラ整備が近年急速に進展しており、これが中間所得層を中心とした手頃な価格帯の住宅需要を押し上げる大きな要因となっています。

こうした市場環境のもと、マリモ HD グループとマーキュリア HD グループは、Bcons 社の開発実行力および当プロジェクトの事業性を踏まえ、当プロジェクトへの支援・推進を目的として、Bcons 社と合弁契約を締結することを決定いたしました。

■ 今後の展望

今後は、マリモ HD グループによるデベロッパーとしての知見、Bcons 社の開発実行力、ならびにマーキュリア HD グループのアセットマネジメントおよびプロジェクト管理機能を掛け合わせ、当プロジェクトの推進に取り組んでまいります。

また、本プロジェクトを起点として、Bcons 社等との協業機会を継続的に検討し、中間所得層向けの住まいの供給を通じて、ベトナムの持続的な都市発展および住宅不足課題の解決に寄与していきたいと考えております。

■当プロジェクトの概要

当プロジェクトの概要	
所在地	ベトナム社会主義共和国 ホーチミン市 タンドンヒエップ坊
用途	分譲マンション（コンドミニアム）
土地面積	約 8,240 m ²
棟数	3 棟（※各棟の規模は異なります）
総戸数	約 800 戸
住戸面積	約 30 m ² ～70 m ²
着工	2026 年（見込）
竣工	2028 年（見込）

* 上記は計画のもので、今後変更となる可能性があります。

【位置図】



※ 本位置図は位置関係を示す概略図であり、実際の距離・形状等とは異なる場合があります。

※ 図中の鉄道・交通インフラは、計画中または検討段階のものを含んでおり、今後変更となる可能性があります。

■ 各社概要

【Bcons Construction Investment Joint Stock Company の概要】

会社名 : Bcons Construction Investment Joint Stock Company
本社所在地 : 176/1 - 176/3 Nguyen Van Thuong Street, Thanh My Tay Ward,
Ho Chi Minh City, Viet Nam
設立年月日 : 2013年3月6日
代表者 : Le Nhu Thach
事業内容 : 不動産、サービス、物流、教育
Web サイト : <https://bcons.com.vn/>

【マリモホールディングスの概要】

会社名 : 株式会社マリモホールディングス
本社所在地 : 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号
設立年月日 : 2015年8月3日
代表者 : 代表取締役社長 深川 真
事業内容 : グループ会社の経営管理、新規事業の推進
Web サイト : <https://www.marimo-hd.co.jp/>

【マーキュリアホールディングスの概要】

会社名 : 株式会社マーキュリアホールディングス
本社所在地 : 東京都千代田区内幸町1丁目3番3号 内幸町ダイビル
代表者 : 代表取締役 豊島 俊弘
事業内容 : 持株会社
Web サイト : <https://www.mercuria.jp/>

【マーキュリアタイランドの概要】

会社名 : Mercuria (Thailand) Co., Ltd.
本社所在地 : No. 2, Silom Edge Building, 21st Floor, Unit 2101-2102,
Si Lom Road, Suriya Wong, Bang Rak, Bangkok 10500 Thailand
代表者 : 代表取締役 百田 稔
事業内容 : 自己勘定投資、不動産コンサルティング業務、不動産アセットマネジメント業務、
国際地域統括本部機能(International Headquarter IHQ)

【マーキュリアベトナムの概要】

会社名 : Mercuria (Vietnam) Co., Ltd
本社所在地 : 11th Floor, Saigon Tower, 29 Le Duan Street, Sai Gon Ward,
Ho Chi Minh City, Vietnam
代表者 : 代表取締役会長 百田 稔、代表取締役社長 的場 健太郎
事業内容 : M&A 及び資本調達に関わるアドバイザー業務、不動産コンサルティング業務、
不動産アセットマネジメント業務

以上

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社マリモホールディングス 経営管理本部 広報部 TEL 082-273-7545
企業サイト : <https://www.marimo-hd.co.jp/>

株式会社マーキュリアホールディングス 事業企画部 TEL 03-3500-9870
企業サイト : <https://www.mercuria.jp/>

※本リリース掲載の情報は、発表時点の最新情報であり、変更となる場合がございます。