



2026年2月5日

各位

会社名 株式会社ブロードエンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 中西 良祐
(コード番号：4415 東証グロース)
問合せ先 常務取締役 経営企画室長 畑江 一生
(TEL 06-6311-4511)

ブロードエンタープライズが民泊 EXPO JAPAN 2026 セミナーメインスポンサーに決定

～ファイナンススキーム「BRO-ZERO」で民泊事業の参入障壁を大幅に削減～

民泊旅館簡易宿所業組合（代表：榊原啓祐／田尻夏樹）が主催する「民泊 EXPO JAPAN 2026」（会期：2026年2月21日～23日／会場：幕張メッセ）において、株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：中西 良祐、証券コード：4415、以下当社）が本イベントのセミナー全般におけるメインスポンサーに決定しました。当社は、民泊運営に必要な設備導入や建物リノベーションにかかる初期導入費用をゼロにし、月額のみで分割する独自のファイナンススキーム「BRO-ZERO」を提供。当社はセミナーの主催および同時開催の日本一の民泊を決めるコンテスト「BEST OF MINPAKU」審査員として参加するとともに、宿泊業向けサービス企業のブース展示会にも出展し、来場者へ直接ソリューションを紹介します。

イベント概要

イベント名：民泊 EXPO JAPAN 2026

主催：民泊旅館簡易宿所業組合（榊原啓祐／田尻夏樹）

会期：2026年2月21日（土）・22日（日）・23日（月・祝）

会場：幕張メッセ（千葉県千葉市）

来場予定：約3,000名

企業出展：100社以上

セミナー：民泊分野の有識者によるセミナー30本を開催

テーマ：「業界の活性化」「インバウンド需要の増加」「民泊・簡易宿所業界のイメージ向上」等

セミナー登壇者情報：<https://minpakuexpo.com/seminar>

参加方法・費用：事前申込参加料：無料

以下事前申込フォームよりお申込み下さい。

<https://teket.jp/14628/53762>

※当日参加は5,000円

メインスポンサー決定の背景と狙い

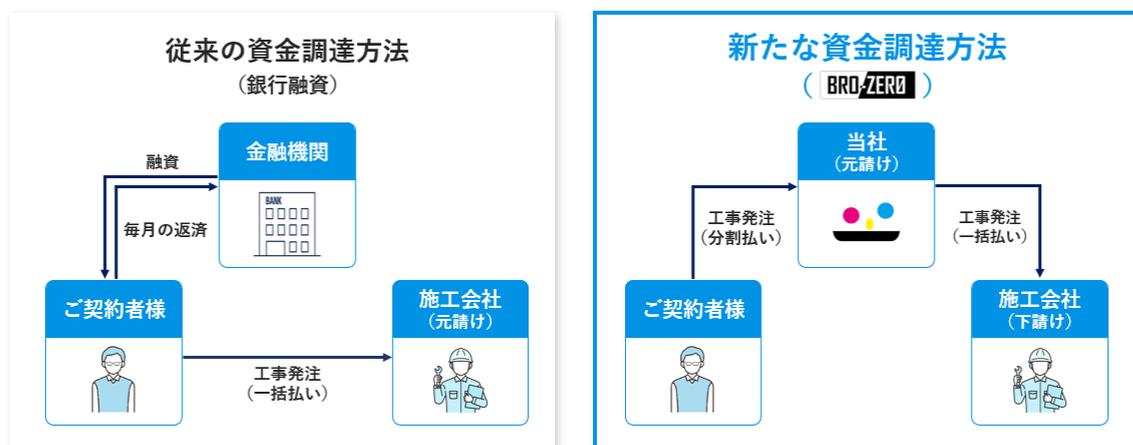
当社は、民泊運営者やこれから参入を検討する事業者に対し、初期投資の負担を軽減することで市場参入のハードルを下げ、業界全体の活性化を目指しております。本イベントでのメインスポンサー就任により、セミナーでの知見提供に加え、ブース出展を通じて来場者と直接対話し、実際の導入相談やソリューション提示を行います。

「BRO-ZERO」について

「BRO-ZERO」は、リフォームや修繕にかかる費用を当社が立て替え、分割払いにする初期導入費用ゼロ円のファイナンススキームです。従来の資金調達方法では、オーナー様が金融機関から融資を受け、毎月返済を行う必要がありましたが、BRO-ZEROでは当社が工事費用を元請けとして一括で支払い、オーナー様は分割で当社にお支払いいただく仕組みとなっています。

これにより、オーナー様は初期にかかる資金負担を軽減しながら付加価値の高い設備導入や、内装リフォーム・リノベーション工事、外壁修繕工事の実施が可能になり、物件の競争力向上を実現できます。

リフォームや修繕にかかる費用を当社が立て替え、分割払いにする 初期導入費用ゼロ円のファイナンススキーム



「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは2000年12月の創業以来、全国の空室問題を解決すべく、マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」、IoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」、内装リノベーション「BRO-ROOM」、外壁塗装・大規模修繕工事「BRO-WALL」をはじめとした住宅のバリューアップに繋がるサービスを提供しており、事業全体で20万世帯以上の導入実績があります。

入居率を向上させるサービスと、独自のファイナンススキームである初期導入費用ゼロ円プラン「BRO-ZERO」を掛け合わせ、オーナー様のキャッシュフロー最大化に貢献しております。

快適でスマートな住環境をご提供させていただくと共に、働き方改革・ESG・SDGsへの対応を掲げ、持続可能な社会を実現し、関わるすべてのステークホルダーへの貢献を目指します。

  マンション向け 無料インターネット 「B-CUBIC」 入居者が24時間無料で利用できる インターネットWi-Fi。 全国1万棟以上の導入実績。	  IoTインターフォン システム 「BRO-LOCK」 スマートフォンで応答が可能な IoTインターフォンシステム。 全国900棟以上の導入実績。	  内装 リノベーション 「BRO-ROOM」 内装に関わるリフォーム・リノベ ーション工事を当社が立て替え。 全国1,100室以上の導入実績。	  大規模修繕 「BRO-WALL」 外壁塗装・屋上防水等の修繕に関 わる建築工事を当社が立て替え。 全国140棟以上の導入実績。
--	--	--	---



初期導入費用ゼロ円の
ファイナンススキーム

BRO-ZERO

【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名：株式会社ブロードエンタープライズ

代表：中西 良祐

本社：大阪府大阪市北区太融寺町5-15 梅田イーストビル9F

設立：2000年12月15日

資本金：78百万円

従業員数：149名(2025年4月末日時点)

事業内容：

マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」の販売

IoT (Internet of Things) インターフォンシステム「BRO-LOCK」の販売

内装リノベーション「BRO-ROOM」の販売

外壁塗装・大規模修繕工事「BRO-WALL」の販売

・コーポレートサイト：<https://broad-e.co.jp/>

・YouTube「中西良祐チャンネル」：

<https://www.youtube.com/@ryosukenakanishi>

・YouTube「ブロードエンタープライズ (4415) IRチャンネル」：

<https://www.youtube.com/@broadenterprise-ir>

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城（かねしろ）

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>