



2026年1月26日

各 位

会 社 名 株式会社ブロードエンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 中西 良祐  
(コード番号：4415 東証グロース)  
問 合 せ 先 常務取締役 経営企画室長 畑江 一生  
(TEL 06-6311-4511)

## 全国賃貸管理ビジネス協会へのパートナー入会のお知らせ

～全国約 2,000 社の賃貸管理会社へ「BRO-ZERO」を推奨商品として提案～

不動産の設備やリノベーションにかかる初期導入費用をゼロ円にし、月額のみに分割するファイナンススキームを提供する株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：中西 良祐、証券コード：4415、以下当社）は賃貸管理業界最大級のビジネス団体である全国賃貸管理ビジネス協会（所在地：東京都中央区、会長：水野 隆司、以下：全管協）にパートナー入会いたしましたので、お知らせいたします。

### 背景及び目的

日本の賃貸住宅市場は、人口動態の変化や入居者ニーズの多様化により、大きな転換期を迎えています。全国の賃貸用住宅の空き家数は 443 万戸※と依然として増加傾向にあり、賃貸管理会社やオーナー様にとって空室対策は喫緊の課題となっております。

このような環境下、当社は創業以来、マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」や IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」など、住宅のバリューアップに繋がるサービスを提供し、20 万世帯以上の導入実績を積み重ねてまいりました。特に、初期導入費用ゼロ円プラン「BRO-ZERO」は、オーナー様のキャッシュフロー最大化に貢献する独自のファイナンススキームとして高い評価をいただいております。

この度、賃貸管理業界における当社サービスの更なる普及と、業界全体への貢献を目的として、全管協へのパートナー入会を決定いたしました。全管協は全国の有力な賃貸仲介・管理会社約 2,000 社が加盟する業界最大級のビジネス団体であり、当協会との連携により、より多くの管理会社様とオーナー様に当社のソリューションをお届けできる体制を構築してまいります。

※令和 5 年住宅・土地統計調査 住宅及び世帯に関する基本集計（確報集計）結果

### 全管協について



## 全国賃貸管理ビジネス協会

全管協は、賃貸管理業界の発展と健全化を目的とした業界最大級のビジネス団体です。全国の有力な賃貸仲介・管理会社約 2,000 社が加盟し、少額短期保険事業や賃貸住宅修繕共済など、会

員企業の事業拡大を支援する様々なサービスを提供しています。また、定期的に開催される支部会や年に一度の「全管協シンポジウム」、各種委員会活動を通じて、業界の最新情報共有や会員企業間の連携強化を推進しています。

2025年度において全管協会員企業より紹介いただいた受注案件数は**87件**で、企業数は**37社**となります。

今後は、全管協へのパートナー入会を通じて会員企業約**2,000社**にアピールすることで、取扱社数の増加および売上高の向上に繋げてまいります。

## 今後の展開

全管協へのパートナー入会により、当社は以下の取り組みを通じて「BRO-ZERO」を協会の推奨商品・サービスとして展開してまいります。

### 1. 賃貸管理ビジネスナビへの掲載

全管協会員向けポータルサイトにて、BRO-ZEROのサービス情報を掲載し、約2,000社の管理会社様へ情報提供を行います。

### 2. 支部プレゼンテーション

全管協の各支部において、BRO-ZEROの特長や導入メリットについてプレゼンテーションを実施し、直接的なコミュニケーションを図ります。

### 3. FAXDM・情報発信

会員企業様へ定期的にBRO-ZEROの最新情報や導入事例をお届けし、認知度向上を図ります。

### 4. 新事業・新商品開発委員会での連携

同委員会にてBRO-ZEROの拡販を推進いただき、加盟管理会社様のサービスラインナップに加えていただくことで、管理会社様の収益拡大とオーナー様への提案力強化に貢献いたします。

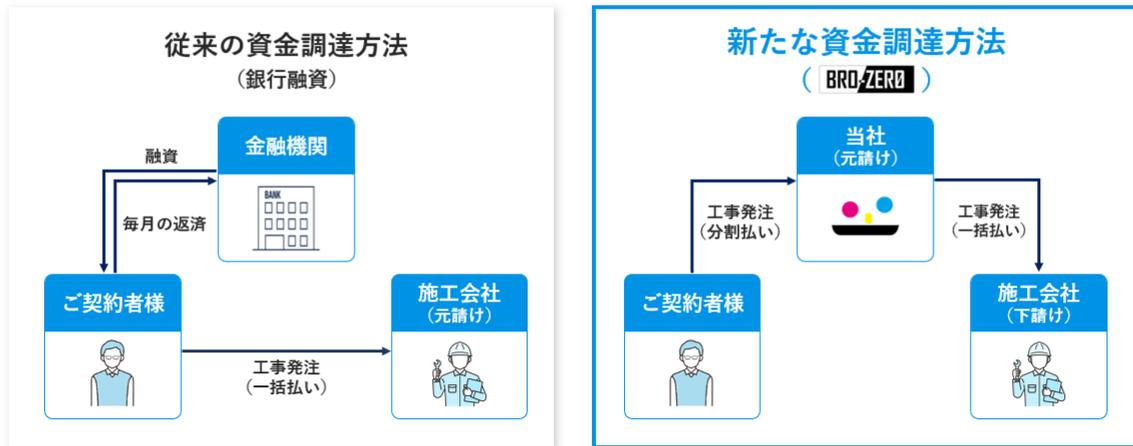
## 「BRO-ZERO」について

「BRO-ZERO」は、リフォームや修繕にかかる費用を当社が立て替え、分割払いにする初期導入費用ゼロ円のファイナンススキームです。従来の資金調達方法では、オーナー様が金融機関から融資を受け、毎月返済を行う必要がありましたが、BRO-ZEROでは当社が工事費用を元請けとして一括で支払い、オーナー様は分割で当社にお支払いいただく仕組みとなっています。

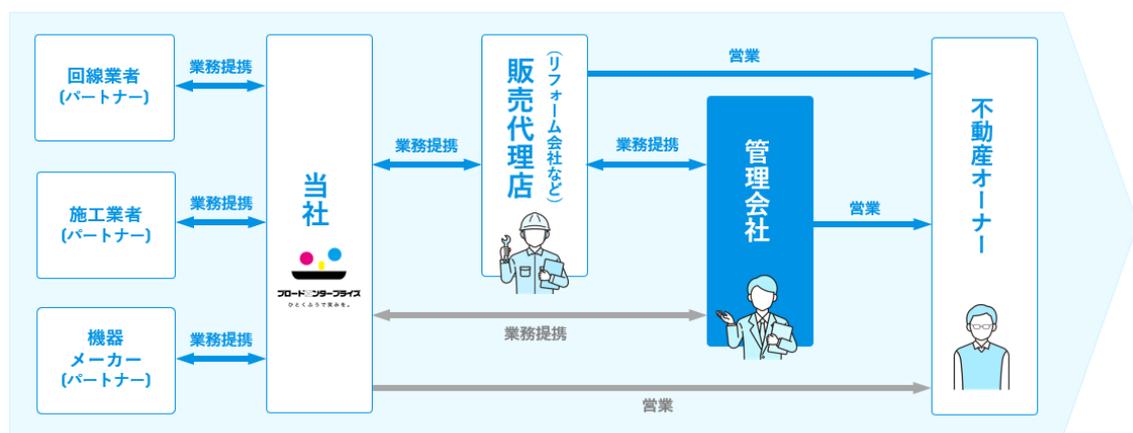
これにより、オーナー様は初期にかかる資金負担を軽減しながら高速インターネット、IoTインターフォンシステムなど付加価値の高い設備導入や、内装リフォーム・リノベーション工事、外壁修繕工事の実施が可能になり、物件の競争力向上と入居率改善を実現できます。

また、管理会社様にとっては、オーナー様への提案の幅が広がり、空室対策の有力な選択肢としてご活用いただけます。

## リフォームや修繕にかかる費用を当社が立て替え、分割払いにする 初期導入費用ゼロ円のファイナンススキーム



BRO-ZERO の仕組み



当社の商流

### 「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは2000年12月の創業以来、全国の空室問題を解決すべく、マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」、IoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」、内装リノベーション「BRO-ROOM」、外壁塗装・大規模修繕工事「BRO-WALL」をはじめとした住宅のバリューアップに繋がるサービスを提供しており、事業全体で20万世帯以上の導入実績があります。

入居率を向上させるサービスと、独自のファイナンススキームである初期導入費用ゼロ円プラン「BRO-ZERO」を掛け合わせ、オーナー様のキャッシュフロー最大化に貢献しております。

快適でスマートな住環境をご提供させていただくと共に、働き方改革・ESG・SDGsへの対応を掲げ、持続可能な社会を実現し、関わるすべてのステークホルダーへの貢献を目指します。

  <p>マンション向け 無料インターネット 「<b>B-CUBIC</b>」</p> <p>入居者が24時間無料で利用できる インターネットWi-Fi。 全国1万棟以上の導入実績。</p>	  <p>IoTインターフォン システム 「<b>BRO-LOCK</b>」</p> <p>スマートフォンで応答が可能な IoTインターフォンシステム。 全国800棟以上の導入実績。</p>	  <p>内装 リノベーション 「<b>BRO-ROOM</b>」</p> <p>内装に関わるリフォーム・リノベ ーション工事を当社が立て替え。 全国1,000室以上の導入実績。</p>	  <p>大規模修繕 「<b>BRO-WALL</b>」</p> <p>外壁塗装・屋上防水等の修繕に関 わる建築工事を当社が立て替え。 全国100棟以上の導入実績。</p>
---	---	---	--

×

初期導入費用ゼロ円の  
ファイナンススキーム

**BRO-ZERO**

【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名：株式会社ブロードエンタープライズ

代 表：中西 良祐

本 社：大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F

設 立：2000年12月15日

資本金：78百万円

従業員数：149名(2025年4月末日時点)

事業内容：

マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」の販売

IoT (Internet of Things) インターフォンシステム「BRO-LOCK」の販売

内装リノベーション「BRO-ROOM」の販売

外壁塗装・大規模修繕工事「BRO-WALL」の販売

・コーポレートサイト：<https://broad-e.co.jp/>

・YouTube「中西良祐チャンネル」：

<https://www.youtube.com/@ryosukenakanishi>

・YouTube「ブロードエンタープライズ (4415) IR チャンネル」：

<https://www.youtube.com/@broadenterprise-ir>

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城（かねしろ）

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>