

2025年11月期 決算短信 (REIT)

2026年1月21日

不動産投資信託証券発行者名 SOSiLA物流リート投資法人 上場取引所 東
コード番号 2979 U R L <https://sosila-reit.co.jp/>
代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 佐藤 友明

資産運用会社名 住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 白石 幸成
問合せ先責任者 (役職名) リートマネジメント部長 (氏名) 森口 哲郎
TEL 03-4346-0579

有価証券報告書提出予定日 2026年2月25日 分配金支払開始予定日 2026年2月16日

決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2025年11月期の運用、資産の状況 (2025年6月1日~2025年11月30日)

(1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年11月期	4,784	1.0	2,249	0.9	1,998	2.0	1,997	2.0
2025年5月期	4,738	9.5	2,229	10.8	1,958	9.7	1,957	9.7

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
2025年11月期	円 2,745	% 2.5	% 1.3	% 41.8
2025年5月期	円 2,690	% 2.5	% 1.3	% 41.3

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	利益超過 分配金総額	1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む)	分配金総額 (利益超過分配 金を含む)	配当性向	純資産 配当率
2025年11月期	円 2,746	百万円 1,997	円 328	百万円 238	円 3,074	百万円 2,236	% 100.0	% 2.5
2025年5月期	円 2,691	百万円 1,957	円 333	百万円 242	円 3,024	百万円 2,199	% 100.0	% 2.5

(注1) 2025年5月期の1口当たり利益超過分配金333円のうち、一時差異等調整引当額は22円、税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻しは311円です。

2025年11月期の1口当たり利益超過分配金328円のうち、一時差異等調整引当額は22円、税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻しは306円です。

(注2) 2025年5月期及び2025年11月期における利益超過分配(税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し)を行ったことによる減少剰余金等割合はいずれも0.003です。なお、減少剰余金等割合の計算は、法人税法施行令(昭和40年政令第97号。その後の改正を含みます。)第23条第1項第5号に基づいて行っています。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
2025年11月期	百万円 149,730	百万円 78,806	% 52.6	円 108,325
2025年5月期	百万円 149,614	百万円 79,008	% 52.8	円 108,603

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
2025年11月期	百万円 5,710	百万円 △62	百万円 △2,199	百万円 10,739
2025年5月期	百万円 5,172	百万円 △6,338	百万円 1,274	百万円 7,290

2. 2026年5月期の運用状況の予想（2025年12月1日～2026年5月31日）及び2026年11月期の運用状況の予想（2026年6月1日～2026年11月30日）

（％表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む)
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円	円
2026年5月期	4,274	△10.6	2,052	△8.8	1,708	△14.5	1,707	△14.5	2,346	334	2,680
2026年11月期	4,339	1.5	2,079	1.3	1,728	1.2	1,727	1.2	2,374	326	2,700

（参考）1口当たり予想当期純利益（2026年5月期）2,346円、1口当たり予想当期純利益（2026年11月期）2,374円

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む）	2025年11月期	727,500口	2025年5月期	727,500口
② 期末自己投資口数	2025年11月期	0口	2025年5月期	0口

（注）1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、25ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、SOSiLA物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提となる仮定及び運用状況の予想のご利用にあたっての注意事項等については、6ページ「2026年5月期（2025年12月1日～2026年5月31日）及び2026年11月期（2026年6月1日～2026年11月30日）の運用状況の予想の前提条件」をご覧ください。

以上