

2025年12月期（2025年6月9日～2025年12月8日）決算短信

2026年1月16日
上場取引所 東証

ファンド名 MAXIS Jリート上場投信
 コード番号 1597
 連動対象指標 東証REIT指数
 主要投資資産 投資証券
 売買単位 1口
 管理会社 三菱UFJアセットマネジメント株式会社 URL <https://www.am.mufg.jp/>
 代表者名 取締役社長 横川 直
 問合せ先責任者 商品ディスクロージャー部 岩瀬 直美 TEL (03)4223-3038

有価証券報告書提出予定日 2026年3月6日
 分配金支払開始予定日 2026年1月16日

I ファンドの運用状況

1. 2025年12月期の運用状況（2025年6月9日～2025年12月8日）

(1) 資産内訳

（百万円未満切捨て）

	主要投資資産		現金・預金・その他の資産 （負債控除後）		合計（純資産）	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年12月期	235,557	(98.3)	4,183	(1.7)	239,741	(100.0)
2025年6月期	216,006	(98.1)	4,110	(1.9)	220,117	(100.0)

(2) 設定・交換実績

	前特定期間末 発行済口数(①)	設定口数(②)	交換口数(③)	当特定期間末 発行済口数 (①+②-③)
	千口	千口	千口	千口
2025年12月期	122,483	12,725	15,874	119,334
2025年6月期	126,051	8,054	11,623	122,483

(3) 基準価額

	総資産 (①)	負債 (②)	純資産 (③(①-②))	100口当たり基準価額 ((③/当特定期間末発行済口数)×100)
	百万円	百万円	百万円	円
2025年12月期	252,531	12,789	239,741	200,900
2025年6月期	232,714	12,597	220,117	179,712

(4) 分配金

	1口当たり分配金
	円
2025年12月期	42
2025年6月期	43.7

2. 会計方針の変更

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 無
 ② ①以外の変更 無