



2025年12月29日

各 位

会 社 名 株式会社ジャパンインベストメントアドバイザー
代表者名 代 表 取 締 役 白 岩 直 人
(東証 プライム市場・コード:7172)
問合せ先 取締役管理本部長 杉 本 健
(TEL. 03-6550-9307)

新たな資本業務提携合意のお知らせ ～株式会社立志社～

当社は、この度、日本各地の歴史的建造物、伝統・文化を保全し、未来につないでいくため、京町家を中心とした宿泊施設の直営及び業務受託による運営事業を展開する株式会社立志社(以下「立志社」と)と、3億円までの資本出資、及び戦略的パートナーシップによる業務提携契約の締結に向けて合意したことをお知らせいたします。

本提携を通じて、当社と立志社は日本の素晴らしい伝統や文化を未来に繋いでいくため、日本各地の歴史的建造物を活用しながら、持続可能な文化観光の創出に挑戦してまいります。

なお、本提携については、今後、立志社が開催する臨時株主総会での新株発行に係る特別決議が締結実行の必要要件となります。

記

1. 資本業務提携の目的

立志社は2014年に京都で創業し、京都を中心として老朽化や経済的な問題により失われつつある歴史的な建造物の保全・再生を行い、宿泊施設としての開発及び運営を行ってきました。同社は、京町家や旅館、ホテルなどの取得から再生、宿泊施設の運営に至るまで多くの実績を有しています。

また、単なる宿泊場所の提供にとどまらず、地域の文化や人々、伝統行事、食文化に深く触れる機会を創出することで、付加価値の高い宿泊体験を提供しています。

当社は、立志社が持つ「文化継承」と「観光資源」を融合させる高い専門性とノウハウに、不動産市場における大きな開拓の可能性が見込まれると考え、戦略的パートナーとして、資本業務提携を行うことといたしました。

主に、以下の領域において資本業務提携の効果を発揮してまいります。

- | |
|--|
| (1) 歴史的・文化的価値のある建造物を宿泊施設へと再生・運営し、地域文化資産の継承と収益化を両立 |
| (2) 地方創生やインバウンド需要の拡大による事業成長余地を背景に、国内外からの投資を誘致する新たな不動産投資商品の創出 |

当社は、中期経営計画において不動産事業基盤構築を重点戦略の 1 つとして掲げております。これからも国内外からの高い需要が見込まれる日本全国の宿泊施設・運営事業を対象に投資を実行してまいります。

2. 立志社の概要

(1) 名称	株式会社立志社
(2) 所在地	本社 東京都渋谷区恵比寿南 1 丁目 20-6 第 21 荒井ビル 4F 京都本社 京都府京都市下京区下長福寺町 279
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 前田 弘二
(4) 事業内容	京町家を中心とした宿泊施設の直営及び業務受託による運営
(5) 設立	2014 年 7 月
(6) URL	https://www.risshisha-group.com/index.html

3. 今後の業績に与える影響

現時点において、本件による業績に与える影響は軽微です。

本件に関する問合せ先

広報・IR室

TEL:03-6550-9307

以 上

【参考】立志社が運営する宿泊施設(ホームページより引用)

京都宿泊施設:京一軒町家型

大宮五条
さと居 鉄仙



大宮五条
さと居 青柿



七条壬生
さと居 香雪



大宮五条
染 SEN 大宮五条



七条大宮
染 SEN 七条壬生



七条大宮
染 SEN 花畠



七条大宮
染 SEN 七条平安



大宮五条
染 SEN 五条一貫町



東寺・魚美津
染 SEN 東寺・魚美津



大宮五条
染 SEN 五条上長



京都御所
たわら庵



京都宿泊施設：旅館型

七条大宮
壬生宿 MIBUJUKU



大宮五条
至誠宿 SHISEJUKU



東京宿泊施設・運営受託型

ホテル龍名館お茶の水本店



以上