

2025 年 12 月 26 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 A S I A N S T A R
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 渡 邊 智 彦
(コード：8946 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 経 営 企 画 室 室 長 松 永 絵 里 香
T E L (045) 324-2444 (代表)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日下記のとおり、販売用不動産の売却を決定し、決済を行いましたことをご知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

所在地	種類	構造・規模
東京都新宿区	共同住宅	鉄筋コンクリート造地上 16 階建

2. 売却先および取引の概要

当該不動産の売却先および取引内容の詳細につきましては、売却先との守秘義務に基づき、公表を控えております。一方で、本件による経常利益への影響額は、適時開示規則に定める基準額の 30%以上に該当いたします。

なお、当社は直近連結会計年度の経常利益が連結売上高の 2%未満であるため、適時開示規則上の基準算定にあたっては、当該売上高の 2%を算定の基礎としております。

3. 業績に与える影響

本物件の売却が当社の業績等に与える影響につきましては、2025 年 6 月 10 日に公表いたしました「2025 年 12 月期通期業績予想修正に関するお知らせ」に記載いたしました 2025 年 12 月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

以上