



各 位

2025年12月26日

会社名 福留ハム株式会社
代表者名 代表取締役社長 福原 治彦
(コード番号：2291 東証スタンダード市場)
問合せ先 経営管理本部長 梶原 勝
(TEL 082-278-6161)

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2025年12月26日付けにて、下記のとおり、当社が保有する固定資産の譲渡を決議し、不動産売買契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

2026年2月に実施予定の当社および研究開発センターの移転に伴い当社が所有する固定資産について、経営資源の効率的な活用ならびに財務体質の強化を図るため譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	本社
(2) 所在地	広島市西区草津港二丁目17番58号
(3) 面積	土地(宅地) 1,770.00㎡ 建物(事務所・倉庫・車庫) 2,236.27㎡
(4) 譲渡益	約180百万円
(5) 現況	稼働中

(1) 資産の名称	研究開発センター
(2) 所在地	広島市西区草津港二丁目17番67号
(3) 面積	土地(宅地) 2,640.00㎡ 建物(作業場・機械室) 2,742.66㎡
(4) 譲渡益	約280百万円
(5) 現況	稼働中

(注) 譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先の意向により公表を差し控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用の見込額を控除した概算額であります。

3. 譲渡先の概要

当譲渡先につきましては、国内の事業法人であります。譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間に資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2025年 12月26日
(2) 契約締結日	2025年 12月26日
(3) 物件引渡期日	2026年3月(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益合計460百万円は、2026年3月期第4四半期において、特別利益に計上する予定であります。

なお、2026年3月期の業績予想につきましては、別途本日公表いたしました「2026年3月期通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上