



2025年12月26日

各 位

会 社 名 JALCOホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
(東証スタンダード・コード 6625)
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎
電 話 03-3274-5240

(開示事項の経過)連結子会社における収益不動産取得及び 資金の借入に関するお知らせ

当社は2025年11月14日に公表しました「連結子会社における収益不動産取得に関するお知らせ」の収益不動産について、所在地を非開示としておりましたが、本日、当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」と記載します。）が決済・引渡しを完了し、開示できることとなりましたので、以下のとおりお知らせ致します。

なお、本収益不動産取得に際して、2025年12月26日にジャルコが借入による資金調達を行うことを取締役会にて決議し、実行しておりますので、併せてお知らせ致します。

記

1. 取得した収益不動産の概要

収益物件の内容

| 資産の内容及び所在地 | 取得価額 | 現況 |
|---|-----------|------------|
| <土地> 所在地 東京都新宿区 地目 宅地 地積 約 1,400 m ² <建物> 所在地 東京都新宿区 種類 遊技場 延床 約 3,900 m ² | 9,115 百万円 | アミューズメント施設 |

当該収益物件の取得資金は、取得価額 9,115 百万円（税込 9,263 百万円）のうち、金融機関からの借入 8,500 百万円を取得資金の一部として充当し、残額は自己資金を充当する予定です。

2. 金融機関からの資金の借入の概要

本収益不動産取得資金として、以下の借入を行いました。なお、借入総額は2025年3月期の連結純資産の額の30%に相当する額以上となります。

| 借入先 | 借入金額 | 借入期間 | 返済条件 | 担保設定 |
|----------------|-------|-----------|----------|------|
| 近畿産業信用組合 | 50 億円 | 20 年 6 か月 | 元金均等返済 | 有 |
| トパーズ・キャピタル株式会社 | 10 億円 | 2 年 | 元本期日一括返済 | 有 |
| 株式会社リサ・パートナーズ | 25 億円 | 2 年 | 元本期日一括返済 | 有 |

3. 今後の見通し

受取賃料に係る収益は2026年3月期の業績予想に織り込み済みです。

当該物件はM&Aを通じた収益機会の創出も含んでおり、2025年12月19日公表の「通期連結業績予想の修正（上方修正）」に関するお知らせに織り込んでおります。

今後、本件に関連して開示すべき重要事項が生じた場合には、速やかに適時開示を行ってまいります。

以 上

〈参考〉当社グループにおける主な収益不動産について

上記不動産の取得により、収益不動産は1物件増加し、当社グループが保有する収益不動産のうち、アミューズメント施設は37物件（年間受取賃料4,884百万円）、その他商業施設等は7物件（年間受取賃料412百万円）となります。

以上から、当社グループが保有する主な収益不動産の合計は、44物件（年間受取賃料5,296百万円）となります。

なお、保有収益不動産全体のEBITDAは4,587百万円となり、当社グループがベンチマークとして設定している自己資本16,796百万円に対する収益率は27.3%となります。

・2025年12月末時点 保有収益不動産一覧

| | 取得年月日 | 保有会社 | 所在地 | 資産の内容 | 区分 | 取得価額(百万円) | 賃貸先 |
|----|----------|------|-----------|-------|--------|-----------|------------|
| 1 | 2013年11月 | ジャルコ | 神奈川県川崎市 | 土地 | 賃貸用不動産 | 1,598 | アミューズメント施設 |
| 2 | 2016年6月 | ジャルコ | 高知県高知市 | 土地 | 賃貸用不動産 | 325 | アミューズメント施設 |
| 3 | 2016年12月 | ジャルコ | 青森県弘前市 | 土地 | 賃貸用不動産 | 486 | アミューズメント施設 |
| 4 | 2018年12月 | ジャルコ | 岩手県盛岡市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 2,117 | アミューズメント施設 |
| 5 | 2019年3月 | ジャルコ | 青森県青森市 | 土地、建物 | 販売用不動産 | 2,168 | 商業施設 |
| 6 | 2019年3月 | ジャルコ | 石川県金沢市 | 土地 | 賃貸用不動産 | 1,561 | アミューズメント施設 |
| 7 | 2020年2月 | ジャルコ | 大阪府堺市 | 土地、建物 | 販売用不動産 | 738 | 商業施設 |
| 8 | 2020年3月 | ジャルコ | 千葉県松戸市 | 土地、建物 | 販売用不動産 | 947 | 老人ホーム |
| 9 | 2020年4月 | ジャルコ | 宮城県大崎市 | 土地 | 販売用不動産 | 235 | 商業施設 |
| 10 | 2020年5月 | ジャルコ | 山口県下関市 | 土地 | 販売用不動産 | 959 | 商業施設 |
| 11 | 2020年11月 | ジャルコ | 神奈川県平塚市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 1,914 | アミューズメント施設 |
| 12 | 2020年12月 | ジャルコ | 新潟県新潟市 | 土地 | 賃貸用不動産 | 1,046 | アミューズメント施設 |
| 13 | 2021年9月 | ジャルコ | 秋田県横手市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 1,291 | アミューズメント施設 |
| 14 | 2021年9月 | ジャルコ | 秋田県湯沢市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 1,083 | アミューズメント施設 |
| 15 | 2021年9月 | ジャルコ | 秋田県秋田市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 408 | アミューズメント施設 |
| 16 | 2021年9月 | ジャルコ | 秋田県秋田市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 781 | アミューズメント施設 |
| 17 | 2021年11月 | ジャルコ | 秋田県秋田市 | 土地、建物 | 販売用不動産 | 375 | 商業施設 |
| 18 | 2022年3月 | ジャルコ | 北海道札幌市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | *4 3,904 | アミューズメント施設 |
| 19 | 2022年3月 | ジャルコ | 北海道札幌市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 2,016 | アミューズメント施設 |
| 20 | 2022年3月 | ジャルコ | 北海道札幌市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 798 | アミューズメント施設 |
| 21 | 2022年7月 | ジャルコ | 北海道札幌市 | 土地、建物 | 販売用不動産 | 835 | 商業施設 |
| 22 | 2022年9月 | ジャルコ | 茨城県稲敷郡阿見町 | 土地 | 賃貸用不動産 | 1,296 | アミューズメント施設 |
| 23 | 2022年11月 | ジャルコ | 大阪府堺市 | 土地 | 賃貸用不動産 | 971 | アミューズメント施設 |
| 24 | 2022年11月 | ジャルコ | 大阪府堺市 | 土地 | 賃貸用不動産 | 1,748 | アミューズメント施設 |
| 25 | 2023年1月 | ジャルコ | 千葉県松戸市 | 土地、建物 | 販売用不動産 | 3,310 | アミューズメント施設 |
| 26 | 2023年4月 | ジャルコ | 北海道札幌市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 292 | アミューズメント施設 |
| 27 | 2023年6月 | ジャルコ | 秋田県横手市 | 建物 | 賃貸用不動産 | 500 | アミューズメント施設 |
| 28 | 2023年8月 | ジャルコ | 千葉県習志野市 | 土地 | 販売用不動産 | 5,987 | アミューズメント施設 |
| 29 | 2023年10月 | ジャルコ | 長崎県対馬市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 547 | アミューズメント施設 |
| 30 | 2023年10月 | ジャルコ | 長崎県対馬市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 482 | アミューズメント施設 |
| 31 | 2023年10月 | ジャルコ | 長崎県対馬市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 44 | アミューズメント施設 |
| 32 | 2023年10月 | ジャルコ | 長崎県対馬市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 116 | アミューズメント施設 |
| 33 | 2023年10月 | ジャルコ | 千葉県茂原市 | 土地 | 賃貸用不動産 | 646 | アミューズメント施設 |
| 34 | 2024年2月 | エイコス | 大阪府大阪市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | *1 11,600 | アミューズメント施設 |
| 35 | 2024年3月 | ジャルコ | 新潟県新潟市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 3,000 | アミューズメント施設 |
| 36 | 2024年6月 | ジャルコ | 東京都千代田区 | 土地、建物 | 販売用不動産 | *3 5,723 | アミューズメント施設 |
| 37 | 2024年6月 | ジャルコ | 静岡県御殿場市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 1,200 | アミューズメント施設 |
| 38 | 2024年6月 | ジャルコ | 新潟県上越市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 1,490 | アミューズメント施設 |
| 39 | 2024年7月 | ジャルコ | 長崎県対馬市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 67 | アミューズメント施設 |
| 40 | 2024年11月 | ジャルコ | 新潟県上越市 | 建物 | 賃貸用不動産 | 2,000 | アミューズメント施設 |
| 41 | 2025年9月 | ジャルコ | 京都府京田辺市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 3,933 | アミューズメント施設 |
| 42 | 2025年11月 | ジャルコ | 東京都八王子市 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 1,500 | アミューズメント施設 |
| 43 | 2025年11月 | ジャルコ | 埼玉県児玉郡上里町 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 1,762 | アミューズメント施設 |
| 44 | 2025年12月 | ジャルコ | 東京都新宿区 | 土地、建物 | 賃貸用不動産 | 9,115 | アミューズメント施設 |
| 合計 | | | | | | 82,914 | |

*1 エイコスが保有する不動産につきましては、エイコスを連結するにあたっての支配獲得日（2024年2月29日）における時価で評価替えした金額に追加取得した合計額を記載しております。

*2 2025年4月28日「連結子会社における収益不動産取得に関するお知らせ」で記載の首都圏近郊の物件につきましては、上記に含めておりません。

- *3 2025 年 9 月 29 日「連結子会社における販売用不動産の追加取得に関するお知らせ」で記載の追加取得した合計額を記載しております。
- *4 2025 年 10 月 10 日 PR 開示「連結子会社における収益不動産の追加取得に関するお知らせ」で記載の追加取得した合計額を記載しております。
- *5 2025 年 12 月 9 日「連結子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ」で記載の物件につきましては、上記から除いておりません。

$$\frac{\text{EBITDA* (4,587百万円)}}{\text{自己資金 (16,796百万円)}} = 27.3\%$$

* EBITDA = 営業利益 + 減価償却費及びその他償却費

