



2025 年 12 月 26 日

各 位

会社名 株式会社シーラホールディングス  
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之  
(コード番号：8887 東証スタンダード)  
問合わせ先 執行役員 COO 窪 恭平  
電話 03-4560-0640

### 販売用不動産の仕入れ決済完了に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シーラは、本日、下記の販売用不動産の仕入れ決済を完了しましたのでお知らせします。

当該土地の仕入れ価格については、仕入先との守秘義務により公表を控えますが、直前期である 2025 年 5 月期末の純資産の 30%未満であります。従いまして、本件は任意の開示となりますので、開示事項・内容を一部省略しております。

### 記

#### 1. 開発計画概要

所在地：神奈川県横浜市神奈川区

用途：共同住宅

敷地面積：255.83 m<sup>2</sup> (公簿)

延床面積：1,180.80 m<sup>2</sup>

構造：鉄筋コンクリート造 9 階建

本件不動産は、当社グループのマンションブランド「SYNEX」の販売に向け取得したものです。

本件不動産が位置するエリアは、横浜駅や品川駅等の主要駅や羽田空港へのアクセスに優れ、繁華街の喧騒から離れた住みやすいエリアとなっております。

当社は、今後もお客様の資産形成の支援を実現するため、将来資産価値の向上が見込まれるエリアでの開発事業を積極的に推進してまいります。

#### 2. 仕入先及び取引の概要

仕入先及び取引内容の詳細等については、仕入先との守秘義務により公表を控えます。

なお、当社グループと仕入先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。

#### 3. 今後の見通し



当該不動産の今後の分譲による売上、利益の業績への寄与は、2026 年 5 月期業績予想には含まれておりませんが、現時点では業績予想の修正は予定しておりません。

ただし他の要因を含めまして、業績予想の修正が必要になる場合は、速やかにお知らせいたします。

以上