



2025 年 12 月 26 日

各 位

会 社 名 明海グループ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 CEO 内田 貴也  
(コード番号 9115 東証スタンダード)  
問合せ先 代表取締役専務取締役 笹原 弘崇  
電話番号 (03) 3792-0811

### 当社の親会社等の決算内容に関するお知らせ

当社の親会社等である、明治土地建物株式会社の 2025 年 9 月期決算の内容が確定いたしましたので、別添の通りお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 親会社等の名称等

- (1) 名 称：明治土地建物株式会社
- (2) 資 本 金：3,650 万円
- (3) 代 表 者：代表取締役 町田兼一
- (4) 事 業 内 容：不動産業（貸室業）
- (5) 本社所在地：兵庫県神戸市中央区京町 76 番地 2

##### 2. 別添資料

- (1) 2025 年 9 月期 財務諸表
- (2) 親会社等の状況（①所有者別状況②大株主の状況③役員の状況）

(注) 1. 親会社等における 2025 年 9 月 30 日現在の当社の議決権所有割合は、39.7%(内 合算対象分 31.4%)であります。

2. 別添「役員の状況」欄においては、明治土地建物株式会社を「当社」として記載しております。

# 貸 借 対 照 表

令和 7年 9月30日現在

(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
資 産 の 部		負 債 の 部	
流動資産	1,609,402,093	流動負債	2,099,784,474
現金及び預金	1,554,668,720	短期借入金	1,230,000,000
未収金	19,709	1年以内返済予定の長期借入金	338,023,099
前払費用	7,652,664	一年以内要償還社債	128,570,000
短期貸付金	47,061,000	未払金	329,419,372
		未払費用	17,426,108
		未払法人税等	51,001,289
		その他流動負債	5,344,606
固定資産	6,859,110,371	固定負債	3,691,453,573
(有形固定資産)	2,719,252,366	社債	14,295,000
建物	939,393,383	長期借入金	3,442,673,499
構築物	1,860,500	預り敷金	2,720,000
器具及び備品	2,529,995	繰延税金負債	231,765,074
土地	1,720,548,488		
建設仮勘定	54,920,000	負債合計	5,791,238,047
(無形固定資産)	471,192	純 資 産 の 部	
電話加入権	471,192	株主資本	
		資本金	36,500,000
(投資その他の資産)	4,139,386,813	資本剰余金	
関係会社株式	662,528,022	資本準備金	16,960,000
その他投資有価証券	38,200,000	利益剰余金	
出資金	340,705,169	利益準備金	9,125,000
長期貸付金	1,181,431,000	任意積立金	30,000,000
差入敷金	1,393,378	繰越利益剰余金	2,584,689,417
差入保証金	15,000	利益剰余金合計	2,623,814,417
リース債権	1,910,541,492	株主資本合計	2,677,274,417
固定繰延税金資産	4,572,752	純資産合計	2,677,274,417
資 産 合 計	8,468,512,464	負債純資産合計	8,468,512,464

(注)有形固定資産の減価償却累計額 1,529,357,793 円

# 損 益 計 算 書

自令和 6年10月 1日  
至令和 7年 9月30日

(単位:円)

科 目	金 額	
売上高		
ビル業収入	298,804,777	
リース業収入(匿名組合)	116,936,558	415,741,335
売上原価		
ビル業費用	114,219,103	
(減価償却費)	(71,829,635)	
リース業費用(匿名組合)	807,834	115,026,937
販売費及び一般管理費		56,664,916
(減価償却費)		(1,233,869)
営 業 利 益		244,049,482
営業外収益		
受取利息及び配当金	486,216,825	
その他の収入	31,214,379	517,431,204
営業外費用		
支払利息	56,556,529	
その他営業外費用	578,352	57,134,881
経 常 利 益		704,345,805
税 引 前 当 期 純 利 益		704,345,805
法人税・住民税及び事業税		168,074,200
法 人 税 等 調 整 額		△ 10,503,723
当 期 純 利 益		546,775,328

## 【株主資本等変動計算書】

(単位 : 円)

	株主資本							純資産 合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金				株主資本 合計	
		資本剰余金 合計	利益 準備金	任意 積立金	その他利益剰余金	利益剰余金 合計		
					繰越利益剰余金			
令和 6年10月1日 残高	36,500,000	16,960,000	9,125,000	30,000,000	2,045,214,089	2,084,339,089	2,137,799,089	2,137,799,089
事業年度中の変動額								
剰余金の配当	0	0			△ 7,300,000	△ 7,300,000	△ 7,300,000	△ 7,300,000
当期純利益	0	0			546,775,328	546,775,328	546,775,328	546,775,328
自己株式の取得	0	0				0	0	0
圧縮積立金の取崩		0				0		
役員賞与		0				0	0	0
株主資本以外の項目の事業 年度中の変動額(純額)	0	0				0	0	0
事業年度中の変動額合計	0	0		0	539,475,328	539,475,328	539,475,328	539,475,328
令和 7年 9月30日 残高	36,500,000	16,960,000	9,125,000	30,000,000	2,584,689,417	2,623,814,417	2,677,274,417	2,677,274,417

## (2) 親会社等の状況

提出会社名 明海グループ株式会社

(コード番号 9 1 1 5)

親会社等の名称等：明治土地建物株式会社（兵庫県神戸市中央区京町 76 番地 2）

### ① 所有者別状況

2025年9月30日現在

区 分	株式の状況						
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人（うち個人）	外国法人等	個人その他	計
株主数	人 —	—	—	3	( — )	4	7
所有株式数	—	—	—	420	( — )	310	730
割合	% —	—	—	57.5	( — )	42.5	100

### ② 大株主の状況

2025年9月30日現在

氏 名 又 は 名 称	住 所	所 有 株 式 数	議 決 権 株 式 数	議 決 権 所 有 割 合
内 田 和 也	東京都港区	55.6千株	55.6千株	46.3%
山崎金属産業株式会社	東京都千代田区岩本町一丁目8番11号	54	54	45.0
山 崎 洋一郎	東京都文京区	5	5	4.2
内 田 貴 也	東京都港区	248.4	4.4	3.7
山 崎 信一郎	東京都文京区	1	1	0.8
株式会社山崎商店	東京都千代田区岩本町一丁目8番11号	184	—	—
明海グループ株式会社	神戸市中央区明石町32番地	182	—	—
計		730	120	100.0

③ 役員の状況		2025年9月30日現在	
役名及び 職 名	氏 名 (生 年 月 日)	略 歴	所有株 式数 (千株)
代表取締役	町 田 兼 一 (昭和58年9月8日生)	平成17年11月 四季株式会社 入社 〃 20年 3月 当社取締役就任 令和 3年11月 当社代表取締役就任（現任） 現在に至る。	—
取 締 役	内 田 和 也 (昭和20年11月5日生)	昭和43年 4月 三井造船（株）入社 〃 47年11月 当社取締役就任（現任） 〃 57年12月 三井造船（株）退社 〃 58年 1月 明治海運（株）（現：明海グループ㈱）入社 〃 60年 6月 同社取締役就任 〃 61年 6月 同社常務取締役就任 〃 62年 6月 同社代表取締役専務取締役就任 平成 3年 6月 同社代表取締役副社長就任 〃 4年 6月 同社代表取締役社長就任 令和 3年 6月 同社代表取締役会長CEO就任 令和 5年 6月 同社代表取締役会長（現任） 現在に至る。	55.6
取 締 役	山 崎 洋 一 郎 (昭和39年11月1日生)	平成 4年 4月 山崎金属産業（株）入社 〃 5年 6月 同社取締役就任 〃 6年 5月 同社代表取締役専務取締役就任 〃 12年 3月 当社取締役就任（現任） 〃 16年 5月 山崎金属産業（株）代表取締役社長就任（現任） 現在に至る。	5
監 査 役	水 野 敏 郎 (昭和33年11月3日生)	平成20年 6月 明治海運（株）（現：明海グループ㈱）執行役員 就任 〃 23年 6月 同社取締役執行役員就任 〃 27年 6月 同社取締役常務執行役員就任 令和 4年 6月 同社常務取締役経理担当就任 〃 6年 6月 同社監査役就任（現任） 〃 6年 6月 当社監査役就任（現任） 現在に至る。	—