



2025 年 12 月 25 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 リ ア ル ゲ イ ト  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 岩 本 裕  
(コード番号：5532 東証グロース市場)  
問い合わせ先 取 締 役 管 理 本 部 長 菊 池 史 哉  
TEL. 03-6804-3904

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、以下のとおり売買契約を締結することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の理由

当社は、2025 年 10 月 28 日に開示しております「中期経営計画 2028」の達成のための事業戦略として、自社保有物件（収益用不動産）を増やすことに取り組んでおり、本物件はその一環として取得するものであります。

#### 2. 物件の概要

物件種類：土地・建物  
所在地：東京都目黒区祐天寺 2 丁目  
土地面積（敷地面積）：約 311 m<sup>2</sup>  
建物面積（延床面積）：約 717 m<sup>2</sup>  
構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建  
主な用途：居宅、駐車場

#### 3. 取得先の概要及び取得価格

取得先との守秘義務により、取得先及び取得金額については、公表を控えさせていただきます。取得金額は、当社の 2025 年 9 月期における純資産（3,351 百万円）の 30%未満の額となる見込みです。自己資金及び金融機関からの借入を予定しておりますが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定し次第お知らせいたします。

なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

#### 4. 本件スケジュール

契 約 締 結 日：2025 年 12 月 25 日  
物件引渡期日：2026 年 2 月末（予定）

#### 5. 今後の業績に与える影響について

現時点において 2026 年 9 月期の業績予想に変更はございません。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上