



2025 年 12 月 25 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 明 電 舎
代表者名 代表取締役 執行役員社長 井上 晃夫
(コード：6508 東証プライム、名証プレミア)
問合せ先 コーポレートコミュニケーション推進部長 笹本 紋子
(TEL：03-6420-8100)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2025 年 12 月 25 日開催の取締役会において、下記の通り、固定資産の譲渡について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用および資産効率の向上を図るとともに、「中期経営計画 2027」で掲げております生産能力増強・DX 推進に向けた成長投資を推進するため、下記の資産を譲渡することとしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容	土地および建物
所在地	東京都品川区大崎二丁目
土地	1,304.49 m ²
建物	630.34 m ² (延床面積)
現況	建物（事務所）および駐車場

※譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との契約上の都合により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となっております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との契約上の都合により、開示を控えさせていただきますが、国内法人 1 社であります。なお、譲渡先と当社の間には、特筆すべき取引関係、資本関係、人的関係はありません。また、当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

- | | |
|-------------|----------------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2025 年 12 月 25 日 |
| (2) 売買契約締結日 | 2025 年 12 月 26 日（予定） |
| (3) 物件引渡期日 | 2025 年 12 月 26 日（予定） |

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2026 年 3 月期第 3 四半期連結決算並びに個別決算において、譲渡益約 53 億円（概算額）を特別利益として計上する見込みです。

なお、2026 年 3 月期の通期業績予想については、他の要因も含めて現在精査中であり、今後業績予想の修正が必要となった場合には速やかにお知らせいたします。

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係わる諸費用の見積価額を控除した概算額です。

以 上