

2025 年 12 月 24 日

各 位

会 社 名 株式会社 And Do ホールディングス

代 表 者 名 代表取締役会長 CEO 安藤 正弘

(コード：3457 東証プライム)

問 合 せ 先 取締役副会長 CFO 兼 CHO 富田 数明

(TEL. 03-5220-7230)

棚卸資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2025 年 12 月 24 日開催の取締役会において、住みながらその家を売却できるサービス「ハウス・リースバック」にて取得した個人住宅などの不動産を流動化し、ファンドである HLB22 号合同会社（以下 HLB22 号）に当該信託受益権を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. ハウス・リースバック資産の信託受益権を HLB22 号に譲渡する目的

「ハウス・リースバック」は、不動産を活用することでご高齢者や個人事業主様をはじめとした様々なお客様の資金ニーズに応えることができるサービスとして提供しております。

当社は、取得した個人住宅などの資産を流動化することで、保有資産の効率的活用及び財務の健全化につなげております。

2. 譲渡資産（信託受益権）の概要

| | |
|-------------|--|
| (1) 対象不動産概要 | 首都圏・中部圏・近畿圏を中心とした戸建住宅および区分所有建物 平均・戸当たり約 18 百万円 |
| (2) 対象不動産件数 | 110 件（予定） |
| (3) 譲渡価格 | 1,984 百万円（予定） |
| (4) 帳簿価格 | 1,685 万円（予定） |
| (5) 譲渡益 | 299 百万円（予定） |

3. HLB22 号合同会社の概要

| | |
|--------------|----------------------------------|
| (1) 名称 | HLB22 号合同会社 |
| (2) 代表者役職・氏名 | 一般社団法人ファンドドゥ 22 号 職務執行者 田中 雅勝 |
| (3) 所在地 | 東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号 |
| (4) 事業内容 | 不動産信託受益権の取得、保有及び処分 |
| (5) 設立年月日 | 2025 年 11 月 27 日 |
| (6) 出資の総額 | 10 万円 |
| (7) 出資割合 | 一般社団法人ファンドドゥ 22 号 100.0% |

| | | |
|-----------------|-------------|-------------------------------|
| (8) 当社と当該会社との関係 | 資本関係 | 匿名組合出資として 98 百万円の出資を予定しております。 |
| | 関連当事者への該当状況 | 該当致しません。 |
| | 人的関係 | 特記すべき事項はございません。 |
| | 取引関係 | 特記すべき事項はございません。 |

4. 日程

| | |
|--------------|-----------------------|
| (1) 信託受益権譲渡日 | 2025 年 12 月 25 日 (予定) |
|--------------|-----------------------|

5. 今後の見通し

本件譲渡に伴い、当社は 2026 年 6 月期通期連結決算において上記譲渡価格を売上高に計上する見込みです。また匿名組合出資分の配当は営業外収益として計上予定です。なお、本件は 2025 年 8 月 14 日に公表した 2026 年 6 月期の通期業績予想に含まれており、現時点での通期業績予想の変更はございません。

※本文書は「HLB22 号」への信託受益権譲渡の決議に関して公表するためであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

<本件に関する問い合わせ先>

経営戦略本部 経営企画部 広報・IR 03-5220-7230

以上