

PRESS RELEASE

報道関係各位

2025 年 12 月 23 日

ニフティライフスタイル株式会社

<https://niftylifestyle.co.jp/>

福岡の玄関口・博多が3年連続堂々の1位に！
「福岡の賃貸物件探しで注目の街ランキングベスト 30」を発表
(2025 年調査)

西鉄天神大牟田線沿線エリアや北九州エリアがランクイン！
人気エリアの魅力や平均家賃相場を解説

[ランキングの詳細はこちら](#)



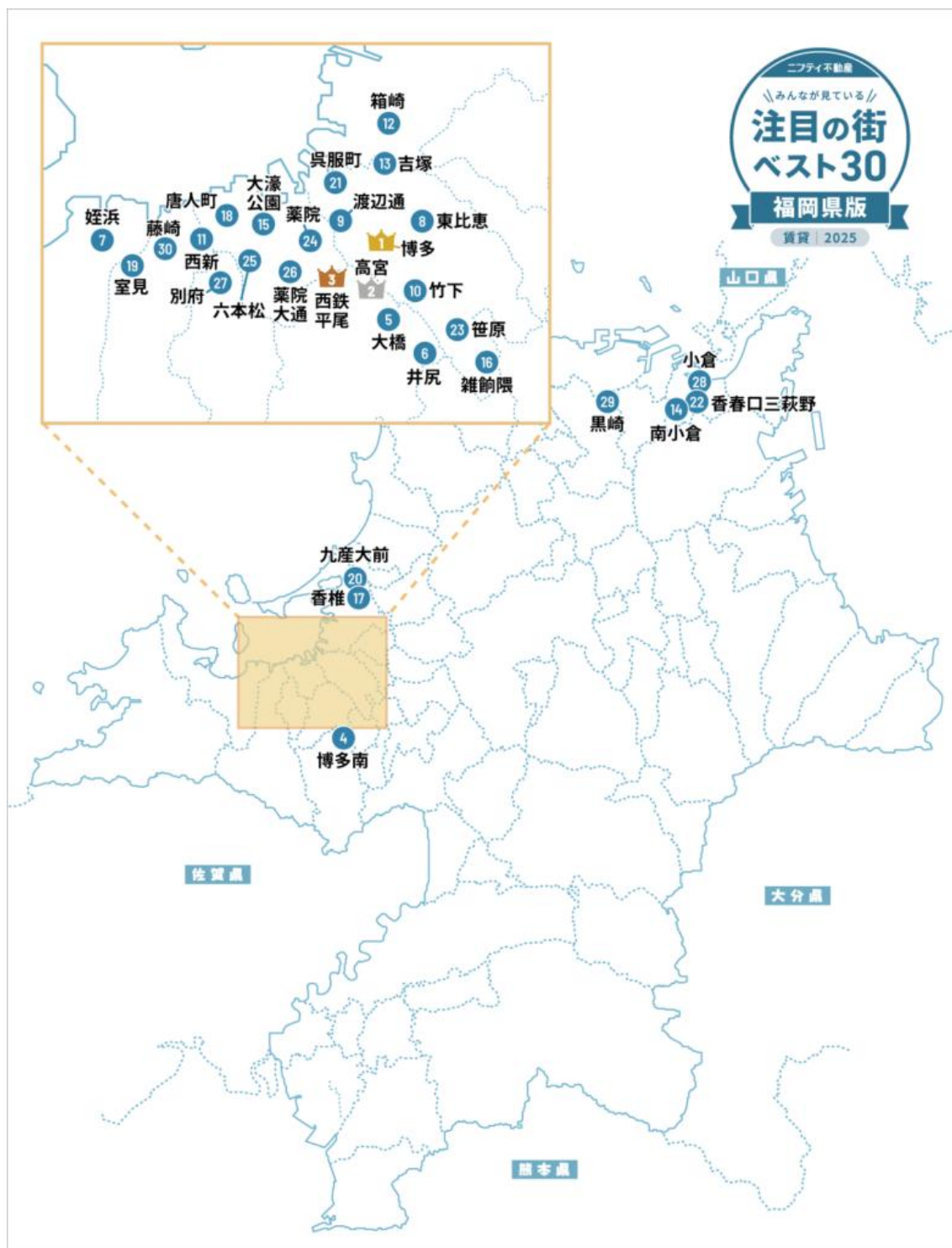
ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都中野区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数 1,400 万件以上を掲載する本サービスが持つ膨大なデータをより価値ある情報としてお届けするため、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、福岡県で賃貸物件を探しているユーザーからの注目を集めた街ランキング（ベスト 30・2025 年）を発表いたします

実際に賃貸物件を探す人々の検索・閲覧スコアを基に、いま支持されている街をランキ

ング化。交通の利便性や家賃相場、生活環境などを踏まえた編集部分析とともに、注目の街トップ30をご紹介します。

【地図で見る】福岡県の注目の街はどこに集中している？



今回の調査では「博多」が3年連続で首位をキープ。福岡市の中心部である「高宮」「西鉄平尾」「大橋」など、西鉄天神大牟田線沿線のエリアが上位を占める結果となりました。注目すべきは「博多南」で、前回第7位から第4位へとランクアップ。博多駅までわずか8分という交通アクセスの良さと、家賃の手頃さが評価されているようです。

また、北九州市の「南小倉」「香春口三萩野」「小倉」が順位を上げており、北九州エリアへの注目度も高まっています。

福岡市東区の「香椎」も第17位（前回第28位）へと急上昇。博多駅・天神駅への交通アクセスの良さが、人気を後押ししているようです。

【データで見る】福岡県の注目の街ベスト 30

みんなが見ている 注目の街ベスト30							
[賃貸 福岡県版 2025] 1～10 位							
順位 (前年)	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1 (1) →	博多	5.9	9.0	14.0	16.0	15,034	100.00
2 (3) ↗	高宮	4.9	8.4	10.6	13.2	9,454	80.92
3 (2) ↘	西鉄平尾	5.1	8.3	13.6	15.3	12,676	80.83
4 (7) ↗	博多南	4.0	6.4	6.8	8.9	5,228	68.55
5 (4) ↘	大橋	4.7	8.0	9.0	11.3	7,397	67.19
6 (5) ↘	井尻	4.4	7.1	8.4	9.5	9,343	59.57
7 (6) ↘	姪浜	4.3	7.3	12.3	13.3	3,633	54.88
8 (10) ↗	東比恵	5.9	8.4	13.5	15.0	9,264	50.65
9 (11) ↗	渡辺通	5.9	10.1	16.0	19.8	7,044	48.49
10 (8) ↘	竹下	5.0	8.4	11.1	12.5	7,151	47.86

注目の街ランキングベスト 30 福岡県版 2025 1～10 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30

[賃貸 | 福岡県版 | 2025] 11～20 位

ニフティ不動産

順位 (前年)	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
11 (9) ↓	西新	4.8	10.4	17.1	19.7	6,993	47.13
12 (13) ↑	箱崎	4.9	7.4	10.4	12.0	6,208	46.31
13 (14) ↑	吉塚	5.2	8.1	10.8	12.5	4,124	42.08
14 (20) ↑	南小倉	3.8	5.8	7.3	8.8	9,541	40.04
15 (12) ↓	大濠公園	5.2	10.7	20.8	24.8	4,003	38.55
16 (16) →	雑餉隈	4.5	7.1	9.0	8.3	4,918	36.14
17 (28) ↑	香椎	4.1	7.2	10.0	14.8	3,776	35.82
18 (15) ↓	唐人町	5.1	11.4	21.3	24.1	2,915	34.48
19 (19) →	室見	4.5	7.8	13.4	16.0	3,589	34.29
20 (30) ↑	九産大前	3.7	6.8	10.6	12.7	2,634	34.13

注目の街ランキングベスト 30 福岡県版 2025 11～20 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30

[賃貸 | 福岡県版 | 2025] 21～30 位

ニフティ不動産

順位 (前年)	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
21 (18) ↘	呉服町	6.1	9.1	13.3	14.0	3,233	32.13
22 (29) ↗	香春口三萩野	4.0	5.9	6.7	8.6	7,447	31.99
23 (24) ↗	笹原	4.4	7.3	9.1	8.8	5,992	31.85
24 (17) ↘	薬院	5.7	10.4	17.1	22.2	5,396	31.32
25 (27) ↗	六本松	4.7	9.4	16.9	18.1	3,353	30.49
26 (21) ↘	薬院大通	5.7	11.0	17.8	21.7	5,111	29.94
27 (22) ↘	別府	4.5	9.7	15.1	17.4	2,828	29.94
28 (32) ↗	小倉	4.1	6.1	7.9	9.8	8,021	29.78
29 (33) ↗	黒崎	3.7	5.7	6.6	7.6	9,034	29.58
30 (31) ↗	藤崎	4.7	10.2	15.0	17.7	4,585	29.56

注目の街ランキングベスト 30 福岡県版 2025 21～30 位

注目の街トップ3！いま支持される街、その理由とは？

第1位：博多



第1位に輝いたのは「博多」（福岡市博多区）です。

2023年、2024年に続き3年連続でトップの座を守り、不動の人気を誇っています。九州最大のターミナル駅である博多駅は、山陽・九州新幹線、JR在来線、福岡市地下鉄が乗り入れる交通の要衝。東京駅まで新幹線で約5時間、新大阪駅まで約2時間30分と、全国主要都市への交通アクセスも良好です。

福岡空港（福岡空港駅）へは地下鉄で約5分程度で、国内外への移動も快適。ビジネス街としても発展しており、多くの企業が拠点を構えています。

平均家賃は1Kで約5.9万円、1LDKで約9万円。都心部としては比較的リーズナブルな価格帯といえるでしょう。

掲載物件情報数も15,034件と今回のランキングで最多を誇り、選択肢の豊富さも魅力のひとつです。

九州の玄関口としての圧倒的な利便性と、都市機能の充実度が、多くの人に支持され続けている理由でしょう。

第2位：高宮



第2位に選ばれたのは「高宮」（福岡市南区）です。前回調査の第3位から1ランクアップし、根強い人気を示しています。

西鉄天神大牟田線の高宮駅は、天神駅まで約10分、博多駅まで約20分（薬院駅または天神駅で乗り換え）と、福岡市の主要エリアへの交通アクセスが良好です。

駅周辺は閑静な住宅街が広がり、落ち着いた環境が魅力。駅周辺には「にしてつストア」や「ボンラパス」といったスーパーがあるため、日常の買い物に困りにくい環境です。

平均家賃は1Kで約4.9万円、1LDKで約8.4万円。都心への交通アクセスの良さを考えると、コストパフォーマンスに優れた価格設定といえるでしょう。特に2LDK（約10.6万円）は、ファミリー層でも検討しやすい家賃設定です。

掲載物件情報数は9,454件と豊富で、単身者からファミリーまで幅広いニーズに対応できる物件が揃っています。

都心への利便性と住環境の良さ、そして手頃な家賃のバランスが取れた、まさに“住みやすい街”として評価されているようです。

第3位：西鉄平尾



第3位は「西鉄平尾」（福岡市中央区）です。前回調査の第2位から1ランクダウンしましたが、注目度（検索・閲覧スコア）では第2位の「高宮」とほぼ同等で、依然として高い人気を維持しています。

西鉄天神大牟田線の西鉄平尾駅は、天神駅まで約10分という好立地。博多駅へも、薬院駅または天神駅経由で約20分と、福岡市の中心部へのアクセスは抜群です。

駅周辺は住宅街が中心で、都心に近いながらも落ち着いた雰囲気が保たれています。「サニー平尾店」などのスーパーや飲食店も点在し、生活利便性も高いエリアです。

平均家賃は1Kで約5.1万円、1LDKで約8.3万円。都心部へのアクセスの良さを考えると、妥当な価格設定といえるでしょう。

掲載物件情報数は12,676件と多く、今回のランキングベスト3の中では博多に次ぐ物件数を誇ります。

天神への優れたアクセス、落ち着いた住環境、そして豊富な物件選択肢という三拍子が揃った街として、幅広い層から支持されているようです。

■【ランキング急上昇】 次に来る街は？

トップ3に入らなかったものの、前回調査から大きくランクアップした2つの注目エリアを紹介します。

博多南（前回第7位 → 第4位）

前回調査で第7位だった「博多南」（春日市）が、今回3ランクアップで第4位に入りました。JR 博多南駅は、新幹線を通勤・通学などで日常的に使える全国的にも珍しい駅です。博多駅までわずか8分、料金も手頃で、利便性の高さが魅力です。



平均家賃は1Kで約4万円、1LDKで約6.4万円と、今回のランキングトップ10の中で最もリーズナブル。

2LDKでも約6.8万円と、ファミリー層にとって魅力的な価格設定です。また、車で10分圏内に「トライアル」や「ミスターマックス春日店」などの大型商業施設があり、日常の買い物に便利。

さらに、春日市は子育て支援が充実しており、2021年には日経BP総合研究所が発表した「自治体子育てランキング」（※4）で九州・沖縄地区1位（全国11位）に選ばれるなど、子育て世帯からの支持が厚いエリアです。

博多駅への圧倒的なアクセスの良さと、家賃の安さを両立させたコストパフォーマンスの高さが、今回の大幅なランクアップにつながったと予想されます。

南小倉（前回第 20 位 → 第 14 位）

前回調査第 20 位から第 14 位へと 6 ランクアップした「南小倉」（北九州市）は、北九州エリアの新たな注目エリアとして人気が高まっています。JR 日豊本線の南小倉駅は、小倉駅まで 1 駅（約 6 分）という好立地。新幹線停車駅である小倉駅から博多駅まで新幹線で約 15 分、在来線でも約 50 分とアクセス良好です。



平均家賃は 1K で約 3.8 万円、1LDK で約 5.8 万円と、今回のランキング全体でもトップクラスの安さ。2LDK でも約 7.3 万円と、非常にリーズナブルな価格設定となっています。

また、南小倉駅から徒歩圏内にショッピングセンター「サンク南小倉店」（徒歩 12 分、車 4 分）があり、生活利便性も確保されています。小倉駅の隣駅という高い利便性と、小倉駅周辺と比べて落ち着いた住環境を兼ね備えたエリアです。家賃は抑えつつ、住み心地にも妥協したくないという層から、支持を得ているようです。

[ランキングの詳細はこちら](#)

■調査概要

調査期間：2025 年 1 月 1 日～2025 年 9 月 30 日

調査手法：ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を基に集計

調査対象：ニフティ不動産の WEB サイト、アプリのユーザー

※1、※2 間取りごとの平均家賃、駅ごとの掲載物件情報数は 2025 年 9 月 30 日時点の情報を基に算出

※3 表示回数の最大値を基準に、他の表示回数を相対的にスコア化して算出

※4 出典：「[評判](#)」と「[実績](#)」で見る子育てしやすい自治体ランキング 2021（日経 BP 総合研究所）

※現在は掲載が終了している物件もございますのであらかじめご了承ください

＼Because／ニフティ不動産

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数 1,400 万件以上（2025 年 5 月現在）を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線など、さまざまな探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件に合う新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

・＼Because／ニフティ不動産：<https://myhome.nifty.com/brand/>

・ニフティ不動産公式サイト：<https://myhome.nifty.com/>

・注目の街ベスト 100！年間ランキング 2025 | 賃貸

関東版 <https://myhome-style.com/column/rent/250127431625/>

関西版 <https://myhome-style.com/column/rent/250206433704/>

【本件に関するお問い合わせ】

ニフティライフスタイル株式会社 担当：押火、横山

<https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja>

※製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。

※内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。