

2025年12月24日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 コ ナ カ  
代 表 者 取締役社長 CEO 湖 中 謙 介  
(コード番号 : 7494 東証スタンダード)  
問合せ先 総 務 部 長 西 山 賢 太 郎  
(TEL 045-825-7700)  
<https://www.konaka.co.jp>

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2025年12月24日開催の取締役会において、当社所有の固定資産の売却を決議いたしました。これに伴い2026年9月期において、下記のとおり特別利益を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化と財務体質の強化を図るため、当社が所有する固定資産の譲渡を行うものであります。

### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	福岡県福岡市西区福重3丁目350、350-2、354-7 建物 鉄骨造鉛メッキ鋼板2階建 延床面積 1,878.72 m <sup>2</sup> 土地 2,565.84 m <sup>2</sup>
譲渡益 (概算)	495百万円
現況	賃貸物件

(注) 譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を差し控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用の見込額を控除した概算額であります。

### 3. 相手先の概要

譲渡先は、国内法人でありますが、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。その他、当社と譲渡先の間には資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

### 4. 譲渡日程

取締役会決議日	2025年12月24日
契約締結日	2026年2月中旬 (予定)
物件引渡期日	2026年2月中旬 (予定)

### 5. 今後の見通し

2026年9月期に固定資産売却益495百万円を特別利益として計上する見込みであります。なお、2025年11月14日に発表しました連結及び個別業績予想に変更はありませんが今後修正が必要となった場合には速やかに公表いたします。

以 上