



2025 年 12 月 23 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 グ ッ ド コ ム ア セ ッ ト
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 長 嶋 義 和
(コード：3475 東証プライム・福証)
問 い 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 管 理 部 長 河 合 能 洋
(T E L : 0 3 - 5 3 3 8 - 0 1 7 0)

販売用不動産（兵庫県神戸市兵庫区福原町）取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2025 年 12 月 15 日開催の取締役会において販売用不動産のための資金の借入について決議し、本日、下記のとおり本借入を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金借入の目的

兵庫県神戸市兵庫区福原町の販売用不動産の取得を目的としております。

なお、対象物件の概要については、2025 年 8 月 8 日開示の「販売用不動産（兵庫県神戸市兵庫区福原町）の購入に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入の概要

借 入 金 融 機 関	株式会社紀陽銀行、株式会社 L & F アセットファイナンス
借 入 金 額	3,232 百万円
借 入 実 行 日	2025 年 12 月 23 日
利 率	変動金利（基準金利＋スプレッド）
返 済 期 日	2027 年 12 月 31 日、2028 年 1 月 27 日
返 済 方 法	戸別返済
担 保	対象不動産への抵当権

3. 今後の見通し

本借入による当社グループの 2026 年 10 月期の連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以上