



2025年12月23日

各 位

会社名 株式会社アズ企画設計  
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人  
(コード番号: 3490 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役執行役員管理部長 小尾 誠  
(TEL 03-6256-0840)

### 不動産信託受益権の販売（一棟販売）に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり不動産信託受益権の販売を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 案件の概要

物件種類	所在地	構造
共同住宅	東京都渋谷区	壁式鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付地上3階建

#### 2. 販売用不動産の概要

買主は国内法人ですが、開示の可否について、開示により取得先に与える影響を考慮して取得先に確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、取得先から開示の同意を得られませんでした。そのため、取得先の概要及び取得金額については公表を差し控えさせていただきます。なお、売買価格は当社の2025年2月期の売上高の10%以上の金額となります。

なお、当社と買主との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

#### 3. 取得の日程

物件引渡日は2026年7月を予定しています。

#### 4. 今後の見通し

本件が当社の2026年2月期業績に与える影響につきましては軽微です。2027年2月期業績予想につきましては、本件を織り込んだ形で後日開示させていただきます。

以 上