



2025 年 12 月 24 日

各 位

上 場 会 社 名 株式会社 L i b W o r k
代 表 者 名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号: 1431 東証グロース・福証 Q-Board)
問合せ先責任者 取締役 経営企画室長 難家嘉之
(TEL. 0 9 6 8 - 4 4 - 3 2 2 7)

IP ライセンス加盟店で福岡県初のモデルハウスが完成

当社の子会社でありプラットフォーム事業を手掛ける株式会社リブサービス（本社：熊本県山鹿市、代表取締役社長 難家嘉之）は、株式会社アダストリア（本部：東京都渋谷区、代表取締役社長 北村 嘉輝）と共同で、IP ライセンスサービス「niko and ... EDIT HOUSE」を全国の住宅会社に提供を開始しております。このたび、その加盟パートナーである株式会社ねこまるホーム（本社：福岡県北九州市小倉南区、代表取締役 小松 優）の当該モデルハウスが福岡県北九州市にて完成いたしましたのでお知らせします。福岡県内で初のモデルハウス完成となります。

1. 住宅業界初の IP ライセンスサービスについて

「niko and ... EDIT HOUSE」は、株式会社リブサービスと株式会社アダストリアとの共同事業であり、集客力や差別化などの経営課題のある全国の住宅会社へ提供する業界初（※）の IP ライセンスサービスです。「niko and ... EDIT HOUSE」が所有する知的財産（IP）である「商標」「意匠」「著作物」などの知的財産の使用権を加盟パートナーに提供し、加盟パートナーはそれらを活用して販促活動を行うことで、集客力向上や受注アップを目指すことができます。

※当社調べ（2024 年 9 月）、国内における住宅販売の IP ライセンスビジネスとして

niko and ... EDIT HOUSE

公式サイト

<https://www.nikoand.jp/edithouse/index.html>

公式 Instagram

https://www.instagram.com/nikoand_edithouse_official/



2. ねこまるホーム株式会社、鬼丸ホーム株式会社について

企業名：ねこまるホーム株式会社（鬼丸ホーム株式会社 グループ会社）

代表者：代表取締役 小松 優

本店所在地：福岡県北九州市小倉南区上葛原 1 丁目 10-42

創 業：2025 年

資本金：100 万円



企業名：鬼丸ホーム株式会社

代表者：代表取締役 鬼丸直樹

本店所在地：福岡県北九州市小倉南区湯川 1 丁目 7-7

創 業：2012 年

資本金：10,000 万円



鬼丸ホーム株式会社は先代社長である父が 1983 年に鬼丸住宅産業として立ち上げました。その後、父の理念を引継ぎ、2012 年に兄弟で鬼丸ホームを立ち上げ、地域一番を目指す事を目標に邁進してまいりました。そして今年 2025 年に長年鬼丸ホームを支え続けたスタッフにより、グループ会社のねこまるホームを立ち上げ、地元根ざした“暮らしのパートナー”として、お客様ひとりひとりに合わせた住まいをご提案します。

URL: <https://onihome.co.jp/>

今回完成したモデルハウスは以下の通りです。





3. ねこまるホーム 代表取締役 小松 優様からのコメント

このたび、私たちねこまるホームの新しい挑戦として、「niko and ... EDIT HOUSE」のモデルハウスを福岡県内で初めて完成させることができました。

ねこまるホームは、“地元 に根ざした暮らしのパートナー”として、子育て世代だけでなく、单身の方、シニア世代、夫婦ふたり暮らしなど、多様なライフスタイルにフィットする“ちょうどいい住まい”を提案します。その価値観と、「ライフスタイルから考える住まい」を提案する「niko and ... EDIT HOUSE」の世界観が見事に重なり合い、今回のコラボレーションに至りました。

私たちが大切にしているのは「家そのもの」ではなく、「誰と建てるか」「どう暮らすか」という視点です。だからこそ、“デザインや性能に妥協せず、予算に合わせて最適解を出す”という「niko and ... EDIT HOUSE」の思想は、まさにねこまるホームが掲げる姿勢そのものだと思います。

4. niko and ... について

niko and ... は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する、スタイルエディトリアルブランドです。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20代～30代の男女に向けて事業展開しています。

全国 147 店舗展開(2025 年 11 月末時点、WEB ストアを含む)。

<公式 WEB ストア and ST (アンドエスティ)> <http://www.dot-st.com/nikoand/>

<公式ブランドサイト> <https://www.nikoand.jp/>

<Instagram> https://www.instagram.com/nikoand_official/

niko and ...

5. 今後の展開

「niko and ... EDIT HOUSE」において、このたび福岡県では初のモデルハウスオープンとなり、また累計では 21 店舗目のモデルハウスとなりました。

加盟店のモデルハウスは

全国 **21** 店舗目



今後も続々と全国に「niko and ... EDIT HOUSE」のモデルハウスが OPEN する予定であります。
全国展開を進め、プラットフォーム事業の収益拡大をおこなってまいります。

以上