



2025 年 12 月 26 日

各 位

会 社 名 東 急 株 式 会 社
代表者名 取締役社長 堀江 正博
(コード番号 9005 東証プライム市場)
問合せ先 財務戦略室 主計グループ
連結 I R 課長 大澤 勇紀
(TEL 03-3477-6168)

連結子会社（株式会社東急ホテルズ）の吸収合併（簡易合併・略式合併）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2026 年 4 月 1 日を効力発生日（予定）として、当社の完全子会社である株式会社東急ホテルズ（以下、「東急ホテルズ」といいます。）を吸収合併（以下、「本吸収合併」といいます。）することを決議いたしました。

本吸収合併は、完全子会社を対象とする簡易合併・略式合併であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しており、連結業績に与える影響は軽微であります。

記

1. 本吸収合併の目的

2024 年 3 月 25 日に発表いたしました中期 3 か年経営計画では、外部環境の変化が継続する中、本計画の 3 か年を再起動の期間と位置づけ、事業戦略・コーポレート戦略の推進により経営基盤を強化するとともに資本効率等を重視する経営への転換を図り、持続的な企業価値の向上につなげることを掲げております。

ホテル・リゾート事業では、2023 年 4 月 1 日に、会社再編および新たなブランドラインナップの再編・拡充を行うことで、経営・運営機能の分化と特化による各機能の強化を図り、収益性の向上を目指してまいりました。

この会社再編において、当社および東急ホテルズはホテル・リゾート事業の経営に特化し、一体的に資産マネジメントを行うとともに、まちづくりや都市開発に貢献するホテルを企画・開発することで、まちや地域により高い付加価値を創造してまいりました。

今般、当社および東急ホテルズにおけるホテル・リゾート事業の経営について一元化することで、まちや地域への更なる付加価値の創造に加え、事業展開方針や個別店舗への投資に関する検討・判断・実施を機動的に行い、事業リスクの低減や成長に向けた投資の集中・強化を図り、更なる収益性の向上を目指してまいります。

2. 本吸収合併の要旨

(1) 本吸収合併の日程（予定）

合併契約の承認（当社）	2025 年 12 月 26 日
合併契約の承認（東急ホテルズ）	2025 年 12 月 24 日
合併契約の締結	2026 年 1 月（予定）
合併の効力発生日	2026 年 4 月 1 日（予定）

※本吸収合併は、当社においては会社法第 796 条第 2 項に規定する簡易合併、東急ホテルズにおいては会社法第 784 条第 1 項に規定する略式合併に該当するため、いずれも合併契約承認に関する株主総会決議を経ずに行います。

(2) 本吸収合併の方式

当社を存続会社、東急ホテルズを消滅会社とする簡易吸収合併方式

(3) 本吸収合併に係る割当ての内容

株式その他の金銭等の割当ておよび交付は行いません。

(4) 本吸収合併に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

東急ホテルズは新株予約権および新株予約権付社債を発行しておりません。

3. 本吸収合併の当事会社の概要

[吸収合併存続会社]

(1) 名称	東急株式会社	
(2) 所在地	東京都渋谷区南平台町 5 番 6 号	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 堀江 正博	
(4) 事業内容	不動産賃貸業、不動産販売業、その他事業	
(5) 資本金	121,724 百万円	
(6) 設立年月日	1922 年 9 月 2 日	
(7) 発行済株式数	624,869,876 株	
(8) 決算期	3 月 31 日	
(9) 大株主および持株比率 (2025 年 9 月 30 日現在)	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	14.75%
	株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	4.62%
	日本生命保険相互会社	3.40%
	第一生命保険株式会社	2.87%
	三井住友信託銀行株式会社	2.73%
	STATE STREET BANK WEST CLIENT - TREATY 505234 (常任代理人 株式会社みずほ銀行 決済営業部)	2.15%
	株式会社みずほ銀行	1.72%
	太陽生命保険株式会社	1.58%
	東急グループ従業員持株会	1.28%
	野村信託銀行株式会社 (退職給付信託三菱 UFJ 銀行口)	1.24%
	(10) 直前事業年度 (2025 年 3 月期) の財政状態および経営成績 (連結)	
	純資産	872,295 百万円
	総資産	2,698,981 百万円
	1 株当たり純資産	1,441.00 円
	営業収益	1,054,981 百万円
	営業利益	103,485 百万円
	経常利益	107,724 百万円

親会社株主に帰属する当期純利益	79,677 百万円
1 株当たり当期純利益	134.81 円

[吸収合併消滅会社]

(1) 名称	株式会社東急ホテルズ
(2) 所在地	東京都渋谷区南平台町5番6号
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 大澤 丈
(4) 事業内容	ホテルの経営
(5) 資本金	100 百万円
(6) 設立年月日	2001 年 1 月 9 日
(7) 発行済株式数	140,750 株 (普通株式 72,000 株、A 種優先株式 68,750 株)
(8) 決算期	3 月 31 日
(9) 大株主および持株比率	東急株式会社 100%
(10) 直前事業年度(2025 年 3 月期)の財政状態および経営成績	
純資産	3,627 百万円
総資産	15,421 百万円
1 株当たり純資産	△335,459.78 円
売上高	42,220 百万円
営業利益	2,290 百万円
経常利益	2,243 百万円
当期純利益	2,423 百万円
1 株当たり当期純利益	29,757.23 円

※本吸収合併により、当社が承継する東急ホテルズの資産および負債の概算額は以下のとおりです。

資産		負債	
項目	帳簿価額(百万円)	項目	帳簿価額(百万円)
流動資産	9,463	流動負債	9,357
固定資産	7,962	固定負債	2,246
合計	17,425	合計	11,603

(注) 上記の合併により移管される資産、負債の項目および金額は、2025 年 3 月 31 日時点の貸借対照表を基礎とし、これに吸収合併効力発生日までの増減を加味したうえで確定するため、実際に承継する金額は上記金額と異なります。

4. 本吸収合併後の状況

本吸収合併による、吸収合併存続会社である当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金および決算期についての変更はありません。

5. 今後の見通し

本吸収合併は、当社と当社完全子会社との間で行われるため、連結業績に与える影響は軽微であります。また、本吸収合併に伴い、開示の必要が生じた場合は速やかにお知らせいたします。

(参考) 当期連結業績予想 (2025年11月11日公表分) および前期連結実績

	営業収益	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
当期連結業績予想 (2026年3月期)	百万円 1,085,000	百万円 104,000	百万円 115,400	百万円 84,000	円 銭 146.32
前期連結実績 (2025年3月期)	百万円 1,054,981	百万円 103,485	百万円 107,724	百万円 79,677	円 銭 134.81

以 上