

2025年12月23日

各 位

会 社 名 株式会社 And Do ホールディングス

代表者名 代表取締役会長 CEO 安藤 正弘

(コード: 3457 東証プライム)

問 合 せ 先 取締役副会長 CFO 兼 CHO 富田 数明

(TEL. 03-5220-7230)

当社子会社のリフォーム事業譲渡（連結子会社の異動）に関するお知らせ

当社は、2025年8月12日付「リフォーム事業譲渡に関する個別協議開始のお知らせ」で開示しましたとおり、当社の連結子会社である株式会社ハウスドゥ・ジャパン（以下、ハウスドゥ・ジャパン）が展開するリフォーム事業（対象事業）の譲渡に向けた個別協議を進めてまいりました。

このたび、2025年12月23日開催の取締役会において、当社子会社である株式会社D0のリフォーム（以下、D0のリフォーム）へ吸収分割の方法で対象事業を承継（以下、本吸収分割）させたうえで、上新電機株式会社（以下、上新電機）へD0のリフォームの全株式を譲渡（以下、本株式譲渡）することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 事業譲渡の背景

当社グループは、不動産事業を通じて世の中を安心、便利にすることを目標に「ハウスドゥ」のブランドで全国700店舗超のフランチャイズチェーンネットワークを展開しております。時代に即した不動産ソリューションサービスを提供する不動産サービスメーカーとして、不動産業を通じて社会課題の解決を図るとともに、お客さまから必要とされ続ける企業を目指し、事業拡大に努めています。

今後は、当社グループの持続的な成長と企業価値向上を図るべく、不動産と金融を融合させたサービスへの取組の推進を強化し、資本収益性、成長性の高い事業に経営資源を集中するため、対象事業を譲渡することといたしました。

上新電機は、2025年11月4日公表の2028年3月期を最終年度とする新中期経営計画「JT-2028 経営計画」において、持続的成長と企業価値向上を可能とする事業基盤の再構築を目指しており、ライフスタイル・サポートカンパニーへの進化としてリフォーム事業の領域拡張を掲げております。本株式譲渡により、対象事業のさらなる拡大が期待できるものとし、譲渡先として決定いたしました。

2. 吸収分割及び連結子会社の異動（株式譲渡）の要旨

(1) 本吸収分割及び株式譲渡の日程

吸收分割契約決議日	: 2025年11月17日
吸收分割契約締結日	: 2025年11月17日
株式譲渡契約決議日	: 2025年12月23日
株式譲渡契約締結日	: 2025年12月23日
吸收分割の効力発生日	: 2026年2月1日（予定）
株式譲渡予定期	: 2026年2月5日（予定）

(2) 本吸収分割の方式

ハウスドゥ・ジャパンを分割会社、D0のリフォームを承継会社とする吸収分割です。

(3) 本吸収分割に係る割当の内容

本吸収分割に際し、株式その他財産の交付はありません。

- (4) 本吸收分割に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い
該当事項はありません。
- (5) 本吸收分割により増減する資本金
本吸收分割による分割会社の資本金の額に増減はありません。
- (6) 承継会社が承継する権利義務
DO のリフォームは、対象事業に関する資産、負債、契約上の地位及びこれらに付随する権利義務を承継いたします。
- (7) 債務履行の見込み
本吸收分割後において、承継会社の債務履行の見込みは問題ないと判断しております。

3. 分割当事会社の概要

	分割会社	承継会社
(1) 名称	株式会社ハウスドゥ・ジャパン	株式会社 DO のリフォーム
(2) 所在地	京都府京都市中京区烏丸通錦小路 上ル手洗水町 670 番地	京都市右京区西院坤町 1 番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 市田 真也	代表取締役 富永 正英
(4) 事業内容	不動産売買事業、リフォーム事業	リフォーム事業
(5) 資本金	3,000,000 円	2,500,000 円
(6) 設立年月日	2016 年 10 月 3 日	2025 年 4 月 1 日
(7) 決算期	6 月末	3 月末
(8) 大株主及び持株比率	株式会社 And Do ホールディングス 100%	株式会社 And Do ホールディングス 100%

4. 分割会社の直前事業年度の財政状態及び経営成績

決算期	2025 年 6 月期
総資産	37,279 百万円
純資産	3,871 百万円
1 株当たり純資産	64 百万円
売上高	36,504 百万円
営業利益	912 百万円
経常利益	390 百万円
当期純利益	248 百万円
1 株当たり当期純利益	4 百万円

(注) DO のリフォーム (2025 年 4 月 1 日設立) は、最初の事業年度を終えておりません。

5. 分割する事業の内容

- (1) 分割する事業の内容
リフォーム事業：リフォーム全般、増改築の企画・設計・施工、耐震補強

(2) 分割する事業の経営成績

	2025 年 6 月期
売上高	2,200 百万円
営業利益	257 百万円

(3) 資産・負債の項目及び金額 (2025年6月期)

資産		負債	
流動資産合計	605 百万円	流動負債合計	503 百万円
固定資産合計	55 百万円	固定負債合計	26 百万円
資産合計	661 百万円	負債合計	530 百万円

(注) 分割する資産及び負債は、上記金額に分割期日前日までの増減を加除したうえで確定いたします。

6. 本吸収分割後の状況

分割会社であるハウスドゥ・ジャパンおよびD0 のリフォームの本吸収分割による商号、所在地、資本金、決算期に変更はありません。

7. 株式譲渡の相手先の概要

(1) 名称	上新電機株式会社		
(2) 所在地	大阪市浪速区日本橋西 1-6-5		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 兼 社長執行役員 CEO 高橋 徹也		
(4) 事業内容	家電製品、情報通信機器、エンターテインメント商品及び住宅設備機器これらに関連する商品の販売及び付帯業務。商品の配送・据付・修理及び保守業務。FC 等への商品供給。長期修理保証業務		
(5) 資本金	151 億 21 百万円 (2025年3月末時点)		
(6) 設立年月日	1950年2月2日		
(7) 従業員数	8,455 人(連結) (2025年3月末時点)		
(8) 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口) 7.29% 上新電機社員持株会 6.83% 株式会社日本カストディ銀行 (信託口) 4.03% 株式会社りそな銀行 3.01% 第一生命保険株式会社 2.54% シャープ株式会社 2.04% 損害保険ジャパン株式会社 1.60% 上新電機取引先持株会 1.33% 三井住友信託銀行株式会社 1.26% 三菱UFJ信託銀行株式会社 1.20% (2025年9月30日時点)		
(9) 上場会社と当該会社の関係	資本関係		該当事項はありません
	人的関係		該当事項はありません
	取引関係		該当事項はありません
	関連会社当事者への該当状況		該当事項はありません
(10) 最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2023年3月期	2024年3月期	2025年3月期
連結純資産	100,698 百万円	104,613 百万円	104,665 百万円
連結総資産	223,218 百万円	232,775 百万円	231,503 百万円
売上高	408,460 百万円	403,692 百万円	403,259 百万円
連結経常利益	8,317 百万円	8,251 百万円	3,491 百万円

8. 謙渡株式数、謙渡価額及び謙渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	100 株 (議決権所有割合 : 100%)
(2) 謙渡株式数	100 株
(3) 謙渡価額	15 億円
(4) 異動後の所有株式数	0 株 (議決権所有割合 : 0%)

9. 今後の見通し

本件による影響は、2025 年 8 月 14 日に公表した 2026 年 6 月期の通期業績予想に含まれており、現時点での通期業績予想の変更はございません。

<本件に関する問合わせ先>

経営企画部 広報・IR 03-5220-7230

以上