

2025 年 12 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃 井 洋 聡
(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

浅 野 晃 弘

問合せ先

上場リート本部 戦略企画責任者

山 本 晋

TEL: 03-5157-6010

BELS 評価及び ZEB 認証の取得に関するお知らせ

KDX 不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する KDX 虎ノ門一丁目ビルについて、建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) (以下「BELS」といいます。)の評価及びネット・ゼロ・エネルギー・ビル(以下「ZEB」といいます。)認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 評価取得物件及び評価ランク

物件番号	用途	物件名	評価ランク(注)	評価書交付日
A1062	オフィスビル	KDX 虎ノ門一丁目ビル	 <p>BELS 評価: ★★★★★ ZEB 認証: ZEB Oriented</p>	2025 年 12 月 19 日

(注) 評価機関である株式会社 ERI ソリューションの評価に基づきます。

2. BELS 及び ZEB の概要

BELS とは、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」(建築物省エネ法)における、建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針に基づき、第三者機関が建築物の省エネルギー性能に関する評価と表示を、公正かつ適確に実施することを目的とした、表示告示で規定される評価制度です。国が定める建築物エネルギー消費性能基準に基づく一次エネルギー消費量から算出される BEI(Building Energy Index)の値によって評価されます。

ZEB とは、先進的な建築設計によるエネルギー負荷の抑制やパッシブ技術の採用による自然エネルギーの積極的な活用、高効率な設備システムの導入等により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギー化を実現した上で、再生可能エネルギーを導入することによりエネルギー自立度を極力高め、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した建築物であり、ZEB の評価には BELS 評価に使用される BEI が用いられ、達成状況に応じて「ZEB」、「Nearly ZEB」、「ZEB Ready」及び「ZEB Oriented」の 4 段階で認証されます。

3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、「サステナビリティ方針」に基づき、ESG (Environment: 環境、Social: 社会、Governance: ガバナンス) への取組みを推進しています。今後も J-REIT のサステナビリティ分野におけるパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有物件の環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取組みを積極的に推進していきます。

本投資法人のサステナビリティへの取組み事例については、以下をご参照ください。

＊本投資法人のサステナビリティへの取組み: <https://www.kdx-reit.com/ja/sustainability/index.html>

以 上

＊本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>