



2025年12月22日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号: 146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

当社子会社による投資助言業務受託のお知らせ

このたび、コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）の子会社であるコロンビア・アセットマネジメント株式会社（以下「CAM社」、本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中林朋典）は、アセットマネジメント事業の一環として、「D's VARIE札幌レジデンス」「ラフィネジュ板橋駅前」※を投資対象とする投資助言業務を受託いたしましたのでお知らせいたします。上記2案件の受託資産額は45億円超となり、CAM社としての累計受託資産額（AUM）は480億円を上回る予定です。

※物件名称はCAM社が運用するレジブランドとして「CANVASS札幌」「CANVASS板橋」に名称変更する予定です。

【本案件の概要】

本案件は、いずれもG K-T Kスキームを活用しております。

【主な投資対象について】

物件名	D's VARIE札幌レジデンス
所在地	北海道札幌市中央区南五条西一丁目1番3号
土地	736.16m ²
建物	7,772.19m ²
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建
種類	共同住宅

物件名	ラフィネジュ板橋駅前
所在地	東京都北区滝野川七丁目8番1号
土地	487.47m ²
建物	2,997.14m ²
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建
種類	共同住宅・店舗

<D's VARIE札幌レジデンス>

札幌市営地下鉄「豊水すすきの」駅徒歩3分、「すすきの」駅徒歩7分、「大通」駅徒歩9分に位置し、複数駅・複数路線が利用可能。札幌市中心部、商業施設等が集積するエリアに徒歩圏内であり生活利便性の高い立地です。2002年竣工、地上15階建・総戸数192戸、1R・1Kを中心としたプランを備えた大型レジデンスで、宅配ボックス、駐車場30台を確保し、都市居住に必要な機能を備えた希少性の高い物件です。

<ラフィネジュ板橋駅前>

JR埼京線「板橋」駅徒歩2分、都営三田線「新板橋」駅徒歩7分に位置し、2路線の利用により池袋・新宿・渋谷・大手町といった都心の主要ターミナル駅へのアクセスが良好な優位性の高い立地です。2007年竣工、地上13階建・総戸数65戸（店舗1区画含む）のレジデンスで、1R・1Kに加えて2LDKのプランを備えた単身者からファミリーまで幅広いニーズに対応。最寄りの板橋駅西口エリアは駅直結の複合開発が進んでおり、今後更なる利便性の向上が期待できる物件です。

以上