



2025年12月22日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード: 3475 東証プライム・福証)  
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 河合 能洋  
(TEL: 03-5338-0170)

### (開示事項の一部変更) 販売用不動産（東京都台東区千束）の購入に関するお知らせ

当社は、本日、2025年4月28日付「販売用不動産（東京都台東区千束）の購入に関するお知らせ」において公表いたしました「販売用不動産の概要」等に関して、物件の仕様等を一部変更することについて決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. 変更の内容（下線部が今回変更箇所）

	変更前	変更後
所在地	東京都台東区千束	東京都台東区千束
物件内容	マンション	マンション
用地面積	322.46 m <sup>2</sup> (97.54坪)	<u>391.09 m<sup>2</sup> (118.30坪)</u>
総戸数	39戸	<u>49戸</u>
引渡日	2028年3月末（予定）	2028年3月末（予定）
今後の見通し	本物件購入による現時点における収益につきましては、2028年10月期以降に計上となる見込みであり、当該連結業績に与える影響は軽微であります。	本物件購入による現時点における収益につきましては、2028年10月期以降に計上となる見込みであり、当該連結業績に与える影響は軽微であります。

#### 2. 変更の理由

物件の隣接地も併せて購入することができ、当初予定していた規模以上のマンションを建築することが可能となつたためであります。

以上