



2025 年 12 月 22 日

各 位

会 社 名 NIPPON EXPRESS ホールディングス株式会社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 堀 切 智
(コード番号 9147 東証プライム市場)
問合せ先責任者 執 行 役 員 経 理 部 長 亀 川 浩 一 郎
(TEL 03-5801-1000)

不動産の譲渡及び売却益（その他の収益）の計上に関するお知らせ（IFRS）

当社の連結子会社である日本通運株式会社が所有する物流センターの土地、建物を 2025 年 12 月 25 日付けで譲渡することについて、本日決定いたしました。

本譲渡に伴い、2025 年 12 月期において、不動産売却益を計上しますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の内容（2025 年 12 月期第 4 四半期）

譲渡資産 所在地	敷地面積	延床面積	現況	譲渡価額	売却益
土地・建物 東京都江東区	59,504 m ² ※1	151,345 m ² ※1	物流センター ※2	約 1,000 億円	約 720 億円 ※3

※1 敷地面積は不動産登記簿、延床面積は竣工図による記載値となります。

※2 当該物流センターにおける業務は、別途締結する賃貸借契約期間は継続いたします。

※3 売却益は、譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用及び損失等の見積額を控除した概算値となります。

2. 譲渡先の概要

会社名	エムエル・エステート株式会社
本社所在地	東京都港区虎ノ門一丁目 2 番 6 号
代表者	代表取締役 松井雅人
事業内容	建物リース等、不動産に関連するファイナンスサポート
資本金	10 百万円
株主	みずほリース株式会社 100%
純資産	38,645 百万円（2025 年 3 月 31 日現在）
総資産	919,330 百万円（2025 年 3 月 31 日現在）
設立	1993 年 12 月 3 日

当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

3. 譲渡理由

当社は、現経営計画期間中における「企業価値向上に向けた取組み」の一環として、ROE向上施策と成長戦略の実施に向けて、高収益事業へのシフト、アセットの入れ替えによる資本収益性の向上を図るため、低収益不動産の売却と含み益の実現による成長投資に向けたキャッシュの生み出しを推進しております。

この取組みの中で、本譲渡資産については、資本収益性が低いことから、従前より売却に向けて検討しており、この度、本譲渡資産を売却して得られる資金を企業成長に向けた投資などに有効活用することが、企業価値の更なる向上に資するものと評価し、譲渡することといたしました。

なお、本譲渡後、現時点における当社顧客との残存契約期間のみに賃料負担を限定するリースバック取引を行うことにより、今後における業績影響は軽微となる見込みです。

4. 当社連結業績に与える影響

2025年11月12日に公表いたしました2025年12月期連結業績予想において、本件譲渡に伴う不動産売却益については業績予想に織り込んでおります。

なお、当該業績予想につきまして、今後、開示すべき事項等が発生した場合には、あらためてお知らせいたします。

以 上