



2025年12月22日

各 位

会社名 株式会社 ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅、「新高円寺」駅から徒歩圏内に位置し、ターミナル駅と言われる池袋・新宿・東京駅等のビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

最寄り駅周辺には、公共施設が集まるほか、スーパーマーケットや飲食店が立ち並び、「蚕糸の森公園」や「東高円寺駅通り商店会(ニコニコロード)」があり、街の活気を感じられます。

一方で、一戸建てやアパート、マンションなどからなる住宅街も広がり、落ち着いた住環境もあるエリアです。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 東高円寺
所在地	杉並区梅里1丁目
交通	東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅徒歩6分
延床面積	890.28 m ² (269.30 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
用途	共同住宅、事務所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2026年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上