

2025 年 12 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

森トラストリート投資法人

代表者名 執行役員

内藤 宏史

(コード番号:8961)

資産運用会社名

森トラスト・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

内藤 宏史

問合せ先 常務取締役運用戦略部長

相澤 信之

(TEL. 03-6435-7011)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ（シャングリ・ラ 東京）

森トラストリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有するシャングリ・ラ 東京（以下「本物件」といいます。）において、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせします。

本投資法人は、保有物件における環境認証の取得を推進してきましたが、本件により、保有する全ての物件（底地を除く）において環境認証を取得することとなります。

記

1. 認証取得物件の評価ランク

物件名称 (所在地)	外観写真	評価ランク
シャングリ・ラ 東京 (東京都千代田区)		 DBJ Green Building 2025 国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされた建物

2. 認証にあたり評価を受けた点

- ・本物件の特徴であるロビー階と上下フロアを結ぶ大階段における大規模窓面による採光の確保、東京駅や皇居、丸の内を見渡すことが出来る唯一無二の眺望の獲得、宿泊客室における 3 メートル以上の天高による解放感の演出等により、宿泊者に Well-being の観点から高い快適性を提供している点
- ・宿泊者や来訪者へ安心・安全を提供するため、建築基準法で定められた値の 150%以上の耐震性を確保した構造体や 2 回線受電方式の採用、防災用マンホールトイレの設置、自治体との帰宅困難者受入に係る協定締結等により、宿泊施設として高い防災性を備えている点
- ・グリーンリース条項の導入等により運営者間のパートナーシップを構築しており、環境方針の策定、本投資法人のポートフォリオにおける省エネ等に係る数値目標の設定や CO2 排出量情報の開示等を通じて、環境情報の対外発信を精力的に行っている点

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援するものです。なお、従前は 4 つの用途（オフィス・物流施設・商業施設・共同住宅）を認証の対象としていましたが、2024 年 4 月よりホテルが対象として追加されました。

本認証制度の詳細については、以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<https://igb.jp/>

4. 今後の取組みについて

本投資法人及び資産運用会社である森トラスト・アセットマネジメント株式会社は、環境に対する配慮、社会への貢献及び組織のガバナンス強化といったサステナビリティ（持続可能性）向上への取組みが、中長期的な投資法人の投資主価値向上に必要不可欠であるという認識のもと、環境・社会に配慮した取組みを進めています。

保有物件に対しては、引き続き省エネルギーと温室効果ガス排出削減の推進、循環型社会への貢献及びテナントや施設利用者の健康と快適性の増進を進めていきます。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mt-reit.jp/>